

BKZ: 'We kunnen ons nog goed herinneren dat Priscilla het bouwterrein op kwam bij onze open dag. Hoe mooi is het dat zij ook echt een van de bewoners is geworden van de eerste tien BKZ Starterswoningen. Priscilla kan vol enthousiasme over 'haar trots' vertellen. Over haar prachtig ingerichte eerste echte eigen woning op het Oostzijderpark. Een duurzame koopwoning in dit mooie nieuwbouwproject vlak bij het centrum van Zaanstad. Haar feedback heeft ons enorm geholpen en bijgedragen aan de optimalisatie van het model BKZ Starterswoning.'

Priscilla (28) is de trotse eigenaar van een nieuwbouwwoning in Oostzijderpark. Na drie jaar in een sociale huurwoning in Peldersveld kocht ze een BKZ Starterswoning. En twee jaar later kon ze verhuizen. 'Het is écht thuiskomen!'

'Ik werk als verpleegkundige in het Zaans Medisch Centrum. Dat is hiertegenover, dus in vijf minuutjes ben ik op mijn werk. Met deze woning ben ik er echt op vooruit gegaan. Het is groter dan wat ik had en heeft een enorm terras. Ik ben blij dat ik voor deze woning ben ingeloot, het was mijn eerste voorkeur.'

Halve huurwoning

'De afgelopen vijf jaar woonde ik in Peldersveld. In een groot en hoog flatgebouw met koopwoningen en huurwoningen. Woningcorporatie Parteon had daar ook halve woningen gemaakt. Omdat ik in de zorg werk, kreeg ik daarvoor voorrang. Dat was mijn eerste zelfstandige woning en ik heb er met veel plezier gewoond. Maar in een huurwoning kun je niet alles helemaal naar je eigen smaak inrichten.'

Al van BKZ gehoord

'Ik kende BKZ al een beetje. Ik ben opgegroeid in Assendelft en toen ik twaalf was kocht mijn moeder daar een BKZ-woning. Hoe het precies werkte, wist ik toen natuurlijk niet. Toen ik een bericht zag over nieuwe BKZ-woningen in Oostzijderpark heb ik me aangemeld voor meer informatie.'

Ingeschreven

'In de zomer van 2022 was er een informatiebijeenkomst op de bouwplaats. Het leek toen dat ik niet in aanmerking kwam omdat de inkomensgrenzen en de grenzen voor spaargeld heel laag waren. Toch heb ik me ingeschreven en een tijdje later kreeg ik bericht dat de gemeente die grenzen had aangepast. Pluspunten waren dat ik een sociale



'Ik heb het helemaal zelf voor elkaar gekregen!'

huurwoning achterliet en al mijn hele leven in Zaanstad woon.'

Ingeloot

'Ik werd ingeloot voor de woning van mijn eerste voorkeur. Omdat ik er zo vroeg bij was, heb ik de bouw vanaf het begin kunnen volgen. Ik ging regelmatig kijken en heb heel veel foto's gemaakt. Het lijkt lang, twee jaar, maar eigenlijk is het ook weer omgevlogen.'

Inkomenstoets

'Een BKZ-woning kopen heeft wel wat specifieke haken en ogen. Mijn maandlasten bestaan uit de hypotheek, de VvE-bijdrage en erfpacht. Elk jaar is er een inkomenstoets en daarop wordt het bedrag voor de erfpacht aangepast. Voor die toets moet je wel wat gegevens bij elkaar zoeken. Mijn inkomen is gestegen, dus ik moet ook iets meer erfpacht betalen.'

Binnen

'Ik ben enorm blij dat ik mede door BKZ mijn eigen woning heb kunnen kopen. Als je koopt, ben je binnen op de woningmarkt. Daarna heb je grotere kansen om in de toekomst iets anders te kopen. Maar ik denk niet dat ik deze woning snel weg zal doen. Dit is van mij, ik heb het helemaal zelf voor elkaar gekregen.'