



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners en omwonenden
van de Sluisstraat/Dorpsstraat

datum 21 augustus 2024
behandeld door afdeling bestuurszaken
betreft Informatiebijeenkomst woningbouwplan
Sluisstraat/Dorpsstraat

Geachte heer, mevrouw,

Op maandagavond **9 september** is er van **19:00 – 20:30** uur een informatiebijeenkomst over het woningbouwplan aan de Sluisstraat/Dorpsstraat in **het Dorpshuis Oostknollendam**. Er is vrije inloop, bij de presentatieborden staan medewerkers van de bouwpartners, gemeente, Liander en WormerWonen die u toelichting kunnen geven. Ook de contactcommissie Oostknollendam zal van de partij zijn.

Start uitvoering

De bouwpartners HSB-bouw en Floris Infra staan gereed om na de zomervakantie de uitvoering op te pakken. Dit heeft langer geduurd dan was aangegeven bij de vorige informatiebijeenkomst in september 2022. Dit is vooral veroorzaakt doordat de verschillende onderdelen in het plan een aparte procedure hebben doorlopen bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning(en); achtereenvolgens 8 sociale huurwoningen, 3 vrijstaande koopwoningen en 4 koop-rijwoningen. Daarnaast heeft het voorbereidende werk van de nutsbedrijven langer geduurd dan voorzien.

Planning na de zomer

De eerste werkzaamheden na de vakantie betreffen het verder gereed maken van de elektravoorziening door Liander. Voor de start daarvan zal Floris Infra eerst tijdelijke bruggen aanleggen voor het komende bouwverkeer. De voorzieningen die Liander aanbrengt zijn onderdeel van het verzwaren van het elektriciteitsnet en dienen zowel voor de nieuwbouw als voor de bestaande bouw. We hebben Liander uitgenodigd om op de informatiebijeenkomst aanwezig te zijn om desgevraagd uitleg en toelichting te kunnen geven.

Zodra de voorzieningen zijn aangebracht gaan de werkzaamheden betreffende de woningbouw van start. HSB-bouw begint daarvoor rond het najaar met de bouw van de 8 huurwoningen waarna de koopwoningen volgen. Eind september zal de verkoop aanvangen. De gemeente zal, gecombineerd met de nieuwbouwactiviteiten, zorgdragen voor vervanging van de beide bestaande bruggen. Op de informatiebijeenkomst vertellen we u graag meer over de planning, uitvoeringswijze, verkoop en verhuur van de woningen en de werkzaamheden in de aansluitende openbare ruimte.

Wij kijken ernaar uit om samen met de bouwpartners deze nieuwbouw tot een succesvol project te maken en ontmoeten u graag op 9 september, tot dan!

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen

Gemeente Wormerland



Cécile Engelsma
Directeur-bestuurder



J.M. Schalkwijk
Wethouder



Artist impression nieuwbouwwoningen