



Aan de bewoners van de  
Spatterstraat

**datum** april 2024  
**behandeld door** afdeling Bestuurszaken  
**betreft** informatie over de verduurzaming van uw woning

Beste bewoner van de Spatterstraat,

Zoals aangekondigd gaan we uw woning duurzamer maken. Met deze brief informeren wij u graag over de voortgang én wanneer u weer meer van ons hoort. Ook doen we een oproep voor een bewonersgroep, waarin u kunt deelnemen.

### **Wat gaat er veranderen?**

Op dit moment werken we aan een plan voor de verduurzaming van uw woning. Uw woning wordt nu nog verwarmd door gas en u kookt ook nog op gas. Dat gaat veranderen. De woning gaat van het gas af en krijgt een warmtepomp die met nieuwe convectoor-radiatoren gaat zorgen voor verwarming. U krijgt ook een nieuw elektrisch kooktoestel. Ook leggen we zonnepanelen op het dak en dat levert per woning elektriciteit (stroom) op. De isolatie van de buitenste (kop-) gevels van het complex wordt verbeterd.

Om tot de beste aanpak te komen maken we verschillende afwegingen. Voor de uitwerking van de aanpak is wat meer tijd nodig. We verwachten wel dat de aangekondigde planning op hoofdlijn ongewijzigd blijft: start werkzaamheden eind 2024 en begin 2025 verwachten we klaar te zijn met alle woningen.

### **Wat zijn de voordelen van de aanpassingen?**

Na de aanpak is uw huis veel energiezuiniger. De kosten zijn niet meer afhankelijk van een onvoorspelbare gasprijs. En omdat u geen gas meer stookt is het ook beter voor het klimaat.

- Minder energieverbruik
- Beter voor klimaat

### **Oproep: Wilt u meedenken?**

De verduurzaming is een ingrijpende verandering. WormerWonen vindt het belangrijk om goed in contact te blijven met bewoners en om te weten wat er speelt. Daarom starten we graag een bewonersgroep op. In een bewonersgroep nemen een paar bewoners deel die bijvoorbeeld meedenken over wat de verduurzaming voor bewoners betekent, aandachtspunten om rekening mee te houden en de informatievoorziening. Wilt u meedenken? Meld u zich dan aan via [versnelling@wormerwonen.nl](mailto:versnelling@wormerwonen.nl).

**Hoe word ik geïnformeerd?**

Zodra we weer meer nieuws hebben informeren we u daar over per nieuwsbrief. En voordat we starten met de werkzaamheden organiseren we voor alle bewoners verschillende informatiemomenten om u mee te nemen in de plannen. Daarvoor krijgt u een uitnodiging. Ook ontvangt u nog een uitgebreide informatiebrochure.

- Inloopspreekuur in juni
- Informatiebijeenkomst in september/oktober
- Ongeveer 8 weken voor de werkzaamheden starten wordt er ook nog een warme-opname gepland. M&O Techniek, die de werkzaamheden gaat uitvoeren, komt dan bij u langs om alle werkzaamheden door te spreken.

Heeft u al eerder vragen? Natuurlijk is WormerWonen ook bereikbaar voor vragen via 075 642 64 21, van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Of per mail naar [versnelling@wormerwonen.nl](mailto:versnelling@wormerwonen.nl).

Met vriendelijke groeten,



WormerWonen  
Josefien Ensdorff  
Adviseur Volkshuisvesting