



Aan de omwonenden van het
project Noordweg/Gele Lisstraat

datum 11 juli 2024
uw kenmerk
behandeld door Ron Kerssens
betreft werkzaamheden

Geachte bewoner(s),

Zoals u wellicht weet heeft WormerWonen plannen om de twee flats aan de Gele Lisstraat te slopen en het terrein aan de Noordweg mee te ontwikkelen tot een nieuwe woonbuurt. De eerste ideeën daarvoor zijn van 2018, toen met de gemeente een intentieovereenkomst voor de herstructurering van de wijk Plaszoom-west werd gesloten. Het ontwerp voor de nieuwe woonbuurt is enkele jaren geleden bij de gemeente in procedure gebracht. Opmerkingen op het ontwerp zijn de afgelopen periode verwerkt en op 9 juli is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Daarmee zijn we een stap verder in het proces.

Kabels en leidingen nutsbedrijven

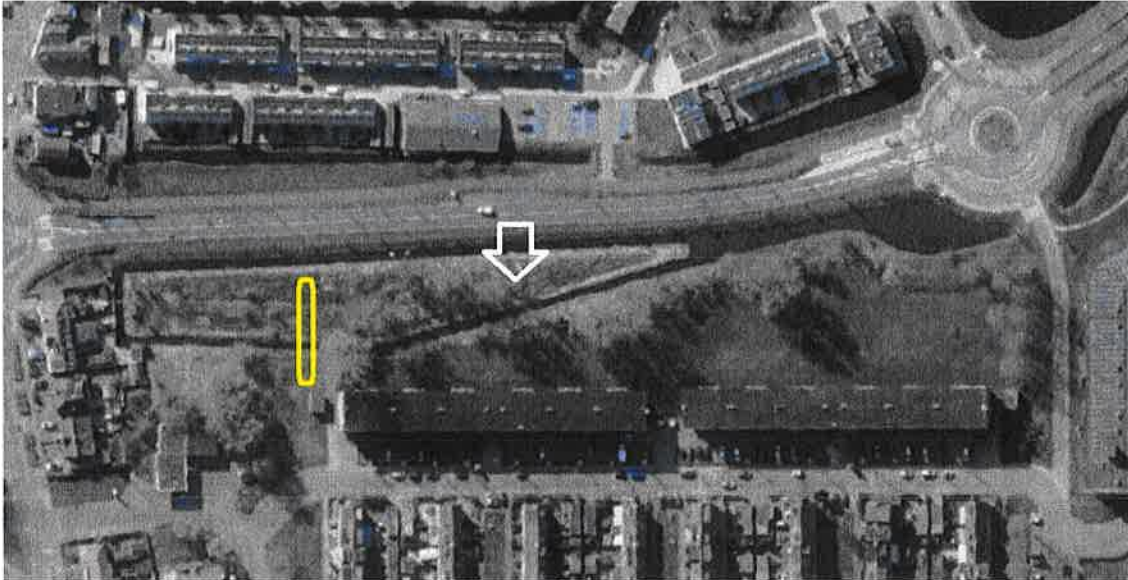
De nutsbedrijven zijn op grote schaal bezig om het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken. Vanuit de Knollendammerstraat via de Noordweg zal Liander een nieuwe middenspanningskabel aanleggen naar het trafohuis naast het benzinepompstation. De ondergrond van het laatste deel van het gebied moet eerst voorbereid worden door hier zwaar materiaal op de leggen. Dit gebeurt met zogenaamde 'big-bags' met zand tot een hoogte van circa 3 meter (*gele rechthoek op de luchtfoto op de achterzijde*). Na een periode van ruim een half jaar worden die verwijderd of opzijgeschoven zodat de nutsbedrijven erbij kunnen om hun nieuwe kabels aan te brengen.

Tijdelijke inrit aan de Noordweg

Om te zorgen dat bouwverkeer niet door de buurt rond de Gele Lisstraat, Florastraat en Zandweg rijdt, maakt Floris Infra een tijdelijke inrit direct aan de Noordweg, tegenover het gebouw van de Wormer Vendeliërs (*witte pijl op de luchtfoto op de achterzijde*).

Overige terrein werkzaamheden

Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is, wordt het terrein verder voorzien van zandophoging. Vooruitlopend daarop zullen enkele bomen (berken) midden op het terrein alsnog gekapt worden omdat die een zandophoging niet zullen weerstaan. Deze bomen bleven eerder dit jaar, bij het kappen van bomen op het terrein, nog staan vanwege een eksternest. Voor de wilgen achter de Zandweg zal in verband met het aanbrengen van zandophoging nog nader bekeken worden of handhaven mogelijk is.



Luchtfoto Noordweg/Gele Lisstraat

Contact

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u echter nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Ron Kerssens van WormerWonen, bereikbaar via (075) 642 64 21 tussen 10.00 uur en 12.00 uur of via info@wormerwonen.nl.

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Engelsma'.

Cécile Engelsma
Directeur-bestuurder