

SV-urgentie (Stadsvernieuwingsurgentie)

- U had al een inschrijving in WoningNet en WormerWonen koppelde hieraan de SV-urgentie
- U heeft van WormerWonen een inschrijving van WoningNet met SV-urgentie gekregen
- U houdt zelf het aanbod op WoningNet in de gaten.
- U reageert zelf op woningen (2 reacties per aanbiedingsronde mogelijk)
- De SV-urgentie is geldig in Wormerland

De “passendheidscriteria” zijn van toepassing

- Er gelden altijd voorwaarden aan uw inkomen
 - Passend toewijzen
 - Europese inkomensnorm
- Er kunnen voorwaarden gelden voor
 - Gezinsgrootte
 - en/of uw leeftijd

of dit zo is, leest u bij de omschrijving van de woning

Uw inkomen

Passend toewijzen:

Huishouden	Inkomen Vanaf	Inkomen tot en met	Nettohuur tot en met
1 persoon	€ 0	€ 27.725 *	€ 650,43
1 persoon	€ 27.726	€ 47.699	€ 879,66
2 personen	€ 0	€ 37.625 **	€ 650,43
2 personen	€ 37.626	€ 52.671	€ 879,66
3 personen	€ 0	€ 37.625 **	€ 697,07
3 personen	€ 37.626	€ 52.671	€ 879,66

* AOW € 27.225

** AOW € 36.675

Europese inkomensnorm

Voor een sociale huurwoning mag een woningzoekende niet meer verdienen dan deze norm van € 52.671 (uw gezamenlijk, geïndexeerd belastbaar jaarinkomen). Met uw SV urgentie mag u wél meer verdienen dan die € 52.671.

Uw gezinsgrootte / huishoudgrootte

u heeft een huishouden van minimaal 1 persoon → 3 kamerwoning (woonkamer + 2 slaapkamers)

u heeft een huishouden van minimaal 2 personen → 4 kamerwoning (woonkamer + 3 slaapkamers)

u heeft een huishouden van minimaal 3 of 4 personen (dit staat vermeld in de publicatie) → 5 kamerwoning (woonkamer + 4 slaapkamers)

Uw leeftijd

WormerWonen heeft

- Jongerenwoningen: leeftijd 18 t/m 22 en 23 t/m 27 jaar (SV-ers reageren hoogstwaarschijnlijk niet op jongerenwoningen)
- Seniorenwoningen: 55+ of 65+

*Onze seniorenwoningen voor senioren met een leeftijd van **minimaal 65** jaar en ouder zijn*

- Beerstraat 1 t/m 20
- Faunastraat 90 t/m 210
- Torenplein 8 t/m 12, 20 t/m 22 en 23 t/m 39

*Onze overige seniorenwoningen zijn voor een leeftijd van **minimaal 55** en ouder. Onder andere*

- Rietvinkkade
- Waterzolder
- Lijmkoker
- IJsvogelstraat
- Kuijperstraat galerijflat
- Spatterstraat (Kantelen) – begane grond woningen
- En er zijn nog meer seniorenwoningen...

Wie wordt 1e kandidaat?

- Geïnteresseerden hebben 1 week de tijd om te reageren op de geadverteerde woning
- De volgorde van toewijzing is:
 - SV-urgente gaan vóór 'gewone' woningzoekenden
 - De SV-urgent waarvan de woning het eerst wordt gesloopt gaat voor op een SV-urgent waarvan de woning later wordt gesloopt.
 - Bij gelijke sloopdatum wordt de SV-urgent met de meeste woonpunten (wacht(woonduur)punten + evt. opgebouwde zoekpunten) 1e kandidaat

Controle van de passendheidscriteria

WormerWonen controleert of de 1e kandidaat voldoet aan de geldende passendheidscriteria. Daarvoor levert deze kandidaat de volgende documenten in:

- Meest recente inkomensverklaringen van iedereen die meeverhuist (behalve de kinderen)
 - Op te vragen bij de Belastingdienst met DigiD of via de Belastingtelefoon
 - Let op: de genoemde bedragen worden geïndexeerd naar 2024
- Uittreksel uit de Basis Registratie Personen
- Verklaring kandidaat (formulier, dat u kunt opvragen bij WormerWonen)

Is alles akkoord?

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Wijkvoorrangsregeling: blok 12

De bewoner uit MBII met de langste woonduur krijgt direct door WormerWonen een woning aangeboden in MBI of de nieuwbouw eengezinswoningen MBII (als daar nog woningen beschikbaar zijn). Er gelden geen passendheidscriteria.

Onze woningen in MBI zijn:

Rietvinkkade	Spatterstraat
Beerstraat	Witte Duifplantsoen
Robstraat 2 t/m 20	Spatterstraat
Robstraat 25 t/m 59	“Spatter/Fortuinflat”

Als de 1e kandidaat de woning accepteert, levert die de volgende documenten in:

- Meest recente inkomensverklaringen van iedereen die meeverhuist (behalve de kinderen)
 - Op te vragen bij de Belastingdienst met DigiD of via de Belastingtelefoon
 - Let op: de genoemde bedragen worden geïndexeerd naar 2024
- Verklaring kandidaat (formulier, dat u kunt opvragen bij WormerWonen)
- Kopie identiteitsbewijs

Woonbiljet/Treintje

WormerWonen heeft u een nieuwbouw eengezinswoning toegewezen in MBII. Er gelden geen passendheidscriteria.

Voor acceptatie van deze woning, levert u de volgende documenten in:

- Meest recente inkomensverklaringen van iedereen die meeverhuist (behalve de kinderen)
 - Op te vragen bij de Belastingdienst met DigiD of via de Belastingtelefoon
 - Let op: de genoemde bedragen worden geïndexeerd naar 2024
- Verklaring kandidaat (formulier, dat u kunt opvragen bij WormerWonen)
- Kopie identiteitsbewijs

Tijdelijke woning naar appartementencomplex

Via de tijdelijke woning verhuist u uiteindelijk naar het nieuwe appartementencomplex. U hoeft niet zelf op zoek naar een tijdelijke woning. WormerWonen doet u een aanbod. Wij doen dit op volgorde van langste woonduur. De bewoner uit MBII met de langste woonduur krijgt het eerste door WormerWonen een woning aangeboden. Welke woning dat is, is afhankelijk van uw woonwens en de beschikbaarheid van woningen. Er gelden – in principe - geen passendheidscriteria

Als 1e kandidaat die de woning accepteert, levert u de volgende documenten in:

- Meest recente inkomensverklaringen van iedereen die meeverhuist (behalve de kinderen)
 - Op te vragen bij de Belastingdienst met DigiD of via de Belastingtelefoon
 - Let op: de genoemde bedragen worden geïndexeerd naar 2024
- Verklaring kandidaat (formulier, dat u kunt opvragen bij WormerWonen)
- Kopie identiteitsbewijs

Wisselwoning

Sommige bewoners die kozen voor het woonbiljet, gaan eerst naar een wisselwoning voordat zij naar de nieuwe eengezinswoningen in MBII verhuizen. Bijvoorbeeld omdat zij in het eerste blok wonen dat gesloopt wordt.

De wisselwoning houdt in:

- Een woning van WormerWonen waar u tussen uw huidige woning en de nieuwe eengezinswoning in de MB II woont. Dit kan binnen of buiten MBII zijn.
 - Als u korter dan een jaar in de wisselwoning woont, worden uw spullen opgeslagen door WormerWonen
 - Als u langer dan een jaar in de wisselwoning woont, neemt u uw eigen spullen mee naar de wisselwoning
- WormerWonen regelt de verhuizing

Verschil tijdelijke woning en wisselwoning:

- U gaat naar een tijdelijke woning als u koos om naar het nieuwe appartementencomplex te gaan. Dit is voor een langere periode, totdat het appartementencomplex af is. Bevalt de tijdelijke woning goed? Dan kunt u daar blijven wonen.
- U gaat naar een wisselwoning als u niet direct van uw huidige woning naar een nieuwbouw eengezinswoning kunt in de Molenbuurt II.

Sociaal plan

De peildata zijn bekend!

- De peildatum voor de bewoners uit de blokken 1 t/m 4 ging in op 1 april
- De peildatum voor de bewoners uit de blokken 5 t/m 12 ging in op 1 mei

Dat betekent dat alle afspraken in het sociaal plan vanaf die data gelden, onder andere:

- Verhuiskostenvergoeding. Voor 2024 is die €7428,00. Check het sociaal plan of u in aanmerking komt. De hoogte van de vergoeding wordt elk jaar door de overheid vastgesteld.
- WormerWonen bevriest vanaf de peildata de huurprijs van uw huidige woning. Dat betekent dat de huurprijs van uw huidige woning niet meegaat in de jaarlijkse huurverhoging.
- Alle bewoners die verhuizen met het woonbiljet ontvangen van WormerWonen een inductiekookplaat en een pannenset.

U kunt geen vloerbedekking leggen in de woning! De woningen zijn voorzien van vloerverwarming. Vloerbedekking laat de warmte niet door waardoor u een koude woning hebt.

Communicatie

Tijdens de looptijd van het hele project houden we u zo goed mogelijk op de hoogte.

WormerWonen onder andere met:

- nieuwsbrief
- website
- informatiemarkt

Van der Gragt, de aannemer, vanaf de start sloop onder andere met:

- een huurdersbegeleider die op bepaalde tijden in een inloopwoning aanwezig is. In de woning komen ook de wand-, raam- en vloerbekleding ter inzage te liggen. Datzelfde geldt voor tegels van badkamer en keuken en de frontjes van de keukenkasten.
- een bewonersapp
- een online omgeving waarin u keuzes maakt voor de wand-, raam- en vloerbekleding, keuken en badkamer. Ook kunt u hierin berichten sturen naar de huurdersbegeleider
- de uitvoerder is in de bouwkeet aanwezig voor uw vragen



De bewoners-
vertegenwoordiging zoekt
groene vingers!!!

Neem contact via molenburen@gmail.com

