

AANVRAAG HUISBEWARING

Adres:

Postcode:Plaats:

E-mailadres:Telefoonnummer:

Hierbij doe ik een verzoek voor huisbewaring van de bovengenoemde woning.

Huurder

Naam:Geboortedatum:

Huisbewaarder

Naam:Geboortedatum:

Adres:

Postcode:Plaats:

E-mailadres:

Periode huisbewaring

Huisbewaring kan worden toegestaan voor een periode van minimaal 3 maanden en maximaal 1 jaar (deze periode kan niet verlengd worden)

Ingang:

Einde:

Reden huisbewaring

- Arbeidsdoeleinden, studie of stage in het buitenland of buiten de regio
- Langdurige verpleging of verzorging
- Vanwege een langdurige reis (minimaal 3 maanden)
- Vanwege 'proef samenwonen' (dit is niet mogelijk voor studenten)
- Vanwege detentie
- Andere zwaarwegende redenen

De aanvraag wordt gedaan door de huurder(s) en dient vergezeld te gaan van duidelijk bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

Verklaring huurder(s)

Ondergetekende verklaart de gegevens naar waarheid te hebben verstrekt, op de hoogte te zijn van de toelichting bij dit aanvraagformulier en vraagt hiermee instemming met huisbewaring.

Datum: -----

Handtekening huurder: -----

Verklaring huisbewaarder

Ondergetekende verklaart de gegevens naar waarheid te hebben verstrekt, op de hoogte te zijn van de toelichting bij dit aanvraagformulier en vraagt hiermee instemming met huisbewaring.

Naam: ----- M V

Huidig adres: -----

Postcode en plaats: -----

Telefoon: -----

E-mail: -----

Geboortedatum: -----

De huisbewaarder is **jonger / ouder** dan 55 jaar----- (doorhalen wat niet van toepassing is)

Partner huisbewaarder

Naam: ----- M V

Geboortedatum: -----

Ondertekening

Datum: -----

Huisbewaarder: -----

Partner huisbewaarder: -----

Toelichting bij een aanvraag huisbewaring

U kunt iemand tijdelijk in uw huis laten wonen als u langere tijd weg bent. Bijvoorbeeld vanwege een reis, een baan of als u wilt 'proef samenwonen'. Dit heet huisbewaring. Onder huisbewaring wordt verstaan het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij tijdelijke afwezigheid van huurder(s). Huisbewaring kan worden toegestaan voor een periode van minimaal 3 maanden tot maximaal 1 jaar. In algemene zin geldt dat de huurder geen recht heeft op huisbewaring, WormerWonen ziet dit als een gunst. Daarnaast geeft WormerWonen geen toestemming voor huisbewaring waar kinderen bij betrokken zijn.

Huisbewaring wordt uitsluitend toegestaan indien de hoofdbewoner aantoonbaar tijdelijk:

- Voor arbeidsdoeleinden, studie of stage in het buitenland of buiten de regio;
- In verband met langdurige verpleging of verzorging;
- Vanwege een langdurige reis afwezig is (minimaal 3 maanden);
- Vanwege 'proef samenwonen' dit is niet mogelijk voor studenten;
- Vanwege detentie;
- Andere zwaarwegende redenen;
- huisbewaring mag 1 keer in de 5 jaar.

Wanneer mag huisbewaring niet:

- Bij huurachterstand;
- Bij problemen met overlast en woonfraude;
- In geval van proef samenwonen: wanneer u bent getrouwd of geregistreerd partner bent;
- Bij tijdelijke contracten in de vrije sector.

Aanvragen dienen vergezeld te gaan van deugdelijk bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt, zoals bijvoorbeeld:

- Een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar een andere regio in Nederland of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- Reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- Een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingstehuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- Een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van detentie blijkt;
- In geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt.

Regels bij huisbewaring

Misbruik van huisbewaring is uiteraard niet de bedoeling. Wanneer u geen huisbewaring aanvraagt, maar wel iemand anders in uw woning laat wonen raakt u uw woning kwijt. Het mag bijvoorbeeld geen verkapte onderverhuur zijn. U mag geen winst maken, u mag dus niet méér geld vragen dan u betaalt voor huur. Voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen, op basis van reële kosten. Van (overname) kosten kan geen sprake zijn.

Vraagt u meer huur aan uw huisbewaarder dan de huur (buiten geleverde diensten en gebruik van de inboedel) die u betaalt, dan komt de huurovereenkomst met u tot een eind. Wij maken daarbij gebruik van de door u voor het begin van de huisbewaring ingevulde huuropzegging. Verder moet u bij ontdekking van onderhuur een boete van € 2.000,-- betalen en moet u het verschil tussen de ontvangen huur van de huisbewaarder en die u ons betaalde aan WormerWonen afstaan.

Daarnaast zal de huisbewaring eindigen indien de huurder niet of niet tijdig terugkeert in de woning. Toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend aan minderjarige personen (minimum leeftijd is 18 jaar).

- De huisbewaarder kan geen enkele aanspraak maken op de betreffende woning.
- Met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid. Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing.
- De huisbewaarder wordt in verband met woonruimteverdeling beschouwd als iemand die niet beschikt over zelfstandige woonruimte.
- De huisbewaarder moet zich inschrijven bij de Gemeente (Basisregistratie Personen).
- De huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring verantwoordelijk als de (hoofd)huurder en blijft ook woonduur opbouwen.
- De huurder kan de huurovereenkomst van de woning eerder laten eindigen dan de afgesproken periode voor huisbewaarderschap. De huurder dient dit zelf te overleggen en af te stemmen met de huisbewaarder.
- Verlenging van de gestelde periode (minimaal 3 maanden maximaal 1 jaar) wordt niet toegestaan.
- Indien u niet terugkeert naar uw woning dient u in de 11^{de} maand de huuropzegging te activeren).
- Als u terugkeert naar de woning dient u zich opnieuw in te schrijven bij de Gemeente (Basisregistratie Personen).
- Aan het einde van de huisbewaringsperiode moet u binnen **zeven** dagen na terugkomst zich melden op kantoor van WormerWonen.
- Als u niet terug gaat naar uw woning, dan beëindigen wij de huurovereenkomst. Bij het begin van de huisbewaring ondertekent u daarom een "voorlopige huuropzegging".
De huisbewaarder kan de woning niet overnemen na afloop van de periode huisbewaring.

Wat moet u zelf regelen

- U bent verplicht u uit te schrijven bij de Gemeente wanneer u langer dan 6 maanden niet op uw adres verblijft;
- Draag zelf een huisbewaarder voor. De huisbewaarder is minimaal 18 jaar en heeft geen zelfstandige huur- of koopwoning en geen kinderen;
- Tijdens de huisbewaringsperiode blijft u zelf verantwoordelijk voor de huurbetalingen en onderhoud.

Beslist u tijdens de huisbewaringsperiode dat u niet meer terug zult keren naar uw woning? Zeg dan direct de huur schriftelijk op, hierbij geldt een maand opzegtermijn. De huisbewaarder dan de woning binnen een maand na opzeggen te verlaten.

Aanvraagprocedure

U vult het “formulier huisbewaring” volledig in, voor de aanvraag heeft u de volgende documenten nodig:

- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de huisbewaarder;
- Stukken waaruit, aanleiding/noodzaak blijkt van de tijdelijke andere verblijfplaats van de huurder;
- De redenen van de huisbewaarder om tijdelijk in een andere woning te verblijven.

Goedkeuring

WormerWonen dient akkoord te gaan met de huisbewaring en met de voorgedragen huisbewaarder. Er dient een huuropzegging ingevuld te worden, deze wordt teniet gedaan op het moment dat de huurder weer terugkomt naar de woning.

HUROPZEGGING

Hierbij zeg ik de huur op van de gehuurde woning / garage:

Naam:

Adres:

Postcode/Woonplaats:

Per:(Dit is de laatste huurdag).....

Reden van de opzegging:

Telefoon:

Mijn toekomstige adres luidt:

.....

Eventueel aan mij verschuldigde bedragen kunt u storten op mijn giro/ bankrekening:

Bankrekeningnummer:

Indien de woning wordt opgezegd **namens** de vertrekkende huurder of in geval van overlijden door de nabestaande(n), wilt u dan uw correspondentie adres vermelden.

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

Datum:Handtekening.....