

KONINGSVARENFLAT WONINGEN 10-200

De verduurzaming van de woningen



Dit is een nieuwsbrief van WormerWonen, februari 2024



De verduurzaming van de woningen is in volle gang en de werkzaamheden verlopen volgens planning. Het aansluiten van de warmtepomp gebeurt zelfs al in de zomer 2024. Dat is eerder dan was verwacht. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

De eerste woningen zijn aangepast!

De werkzaamheden in de eerste Koningsvarenflat verlopen volgens planning en naar tevredenheid. We zijn in november begonnen en inmiddels hebben de eerste 28 woningen al een modern verwarmingssysteem gekregen. Elke twee weken zijn er 6 woningen, die boven elkaar liggen (één strang), aan de beurt. Josefien Ensdorff, projectleider van WormerWonen: “Met de nieuwe convectoren hopen we veel gehoorde problemen van bewoners op te lossen. Sommige bewoners hebben het te warm, anderen juist te koud ook al zetten zij alles open. De nieuwe convectoren zijn individueel regelbaar en kunnen veel meer warmte afgeven, maar dus ook minder als je dat wilt.”

“Wij waren al in november aan de beurt. De eerste strang. De eerste twee dagen merk je daar het meeste van. Dan moet je spullen weghalen en er wordt geboord. Daarna valt het eigenlijk erg mee.”

–Mevrouw Saft, bewoner flat 1

“Ik ben heel tevreden. Die nieuwe verwarming is veel beter. Je kunt de warmte veel beter regelen. Hiervoor was het hier soms bloedheet, ook als je alles uit had staan.”

–Meneer De Haan, bewoner flat 1

Schilderwerk voor een nette afwerking

We kunnen ons voorstellen dat u een nette afwerking op prijs stelt. Daarom bieden we aan om binnen ook de kozijnen, balkondeur en nieuw aangebrachte houten platen te laten schilderen. Het schilderwerk gebeurt pas nadat alle andere werkzaamheden in de woning zijn afgerond. De schilderwerkzaamheden worden gedaan door de schilders van de ToekomstGroep.

“Het schilderwerk ziet er goed uit. Nu zag het er bij mij in huis al strak uit, want ik woon hier nog niet zo lang.”

–Meneer De Haan, bewoner flat 1

Warmtepomp eerder aangesloten

In een eerdere brief vertelden wij u dat uw woning straks aangesloten wordt op een warmtepomp, die we op het dak van de flat gaan plaatsen. De warmtepomp kunnen we pas plaatsen, nadat netbeheerder Liander een aantal voorbereidende werkzaamheden heeft gedaan. Nu blijkt dat Liander deze werkzaamheden al in juni/juli 2024 kan doen. Dat is een jaar eerder dan aanvankelijk gepland!

Dat betekent ook dat we in de zomer de warmtepompen op het dak van de flat plaatsen en in september 2024 alle woningen zijn aangesloten op de warmtepomp. Ruim voor de winter van 2024/25 begint, zijn de woningen dus al verduurzaamd en dat is goed nieuws! Van deze

aansluitings-werkzaamheden zult u weinig merken. De aanpassingen in uw woning (convectoren, leidingen) zijn dan al gedaan.

“Er komen warmtepompen die voor een groot deel van het jaar de warmte gaan opwekken. Daarmee besparen we gas en vermijden we CO₂-uitstoot. Dat is beter voor het klimaat. En we zijn dan niet meer afhankelijk van de grillige gasprijs. De gasinstallatie blijft gewoon gehandhaafd, want op echt koude dagen is dat voordeliger voor de bewoner.”

–Erik Meijns, M&O Techniek

OPROEP

Bewonerscommissie Koningsvarenflats in oprichting

Een bewonerscommissie is een vertegenwoordiging van bewoners die regelmatig spreekt met de verhuurder, WormerWonen dus. Het gaat dan over allerlei zaken, zoals het onderhoud van de woningen, eventuele overlast of verduurzaming van de woningen.

Een aantal bewoners van de Koningsvarenflats heeft het initiatief genomen om ook voor de twee Koningsvarenflats een bewonerscommissie op te richten. Deze bewoners hebben u hier onlangs over geïnformeerd. WormerWonen ondersteunt het oprichten van bewonerscommissies van harte.

Lijkt het u wat om ook in de bewonerscommissie te zitten? Of heeft u hierover een vraag?

Neem dan contact met de bewonerscommissie op via samenkoningsvaren@gmail.com.



MEER INFORMATIE EN CONTACT

Warme opnames door M&O

Ruim voor de start van werkzaamheden in uw woning komt M&O langs om precies te vertellen welke werkzaamheden er worden uitgevoerd. En of er dingen zijn om rekening mee te houden. Dit noemen we een warme opname. De warme opnames vinden per strang plaats. De laatste warme opnames vinden plaats voor eind april. M&O neemt contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens de werkzaamheden is M&O ook uw aanspreekpunt voor vragen.

Voor algemene vragen kunt u contact opnemen met Wormer Wonen

Voor vragen over de verduurzaming kunt u mailen naar mailadres_versnelling@wormerwonen.nl. U kunt ook bellen. Het Klantcontactcentrum van WormerWonen is bereikbaar via 075 642 64 21, van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.