

# BICKERSHORN EN SLIJKERSHORN

WormerWonen gaat uw woning verduurzamen



Dit is een nieuwsbrief van WormerWonen, december 2023



WormerWonen is gestart met het energiezuiniger maken van woningen. We zijn nu hard aan het werk op het Ketelhuisterrein en aan de Koningsvarenstraat. Ondertussen treffen we ook alvast de voorbereidingen voor de verduurzaming van de woningen aan de Bickershorn en Slijckershorn. De verwachting is dat we iets eerder kunnen starten met de werkzaamheden én eerder klaar zijn. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

## **Wat gaat er veranderen in uw woning?**

- Verwarming: Uw woning wordt nu nog verwarmd door gas. Dat gaat veranderen. De woning gaat van het gas af en krijgt een warmtepomp die met nieuwe convectie-radiatoren gaat zorgen voor verwarming.
- Koken: De woning krijgt ook een nieuw elektrisch kooktoestel (inductie, u kunt kiezen uit vier verschillende modellen) en u ontvangt van ons een vergoeding voor een nieuwe pannenset.
- Zonnepanelen: We leggen zonnepanelen op het dak en dat levert elektriciteit (stroom) op.

## **Onderzoek naar aanvullende isolatiemaatregelen**

Uw woning heeft al isolatie. Op dit moment bekijken we of isolatie van de kruipruimte ook wenselijk is. We onderzoeken ook of extra isolatie van de buitengevel en vloeren nodig is.

## **Wat zijn de voordelen van de aanpassingen?**

Na de aanpak is uw huis energiezuiniger en de warmte in uw woning wordt beter verspreid, wat meer comfort geeft. Uw woning heeft na de aanpassingen energielabel A+.

## **Wanneer starten de werkzaamheden in de eerste woningen?**

Het ziet er naar dat we iets eerder kunnen starten met de werkzaamheden dan we aanvankelijk dachten. We dachten dat we in oktober 2024 konden beginnen, maar het wordt waarschijnlijk vanaf september 2024. Ook gaan er meerdere werk-ploegen tegelijk aan de slag gaan in de Bickershorn en Slijckershorn. Er kunnen dan meer woningen tegelijkertijd

worden verduurzaamd. Dat betekent dat de werkzaamheden ook eerder klaar zijn, namelijk eind 2024 in plaats van mei 2025.

### Wanneer hoor ik meer?

We vinden het belangrijk om u goed te informeren over de verduurzaming én uw vragen te beantwoorden. Daarom organiseren we ruim voordat we gaan beginnen verschillende informatiemomenten. Bijvoorbeeld een inloopbijeenkomst (in het voorjaar) waarop we u meer vertellen over de verduurzaming en u

uw vragen kunt stellen. Voor de start van de werkzaamheden organiseren we nog een keer een informatiebijeenkomst. Dat is in juli. Dan kunnen we meer vertellen over de werkzaamheden, de precieze planning en ook over de kosten. Ongeveer 8 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komt onze aannemer M&O Techniek bij u langs. Zij bespreken dan de werkzaamheden met u en kijken ook of er bijzonderheden zijn om rekening mee te houden. U ontvangt nog een aparte uitnodiging voor de bijeenkomsten.

---

## VEELGESTELDE VRAGEN

### Hoe werkt verwarming via een warmtepomp?

De warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitendeel. Buiten komt een ventilator te staan. Binnen op zolder plaatsen we de warmtepomp, die een beetje lijkt op een koelkast en eigenlijk ook werkt als een omgekeerde koelkast. Zoals een koelkast zorgt voor koeling, zo zorgt een warmtepomp voor verwarming. De ventilator buiten maakt een licht geluid, maar dit valt binnen de wettelijke normen. In de winter, als u meer stookt, zal dit geluid meer zijn, dan in de zomer.

### Wordt het wel warm genoeg met een warmtepomp?

Jazeker. Met de nieuwe manier van verwarmen wordt het prettig warm. We vernieuwen de leidingen in uw woning en alle kamers krijgen nieuwe convector-radiatoren. Deze werken anders dan de oude radiatoren. Ze geven de warmte beter af en verspreiden het gelijkmatig door de kamer. Dat is ook nodig want de convectoren werken op lage temperatuur. Ze worden niet zo heet als de oude radiatoren, maar werken veel efficiënter en daardoor wordt het prettig warm, als u dat wilt. De nieuwe radiatoren hebben een thermostaatknop zodat u elke kamer de gewenste temperatuur kunt geven.

### Wat gaat er veranderen in de huur en servicekosten?

Dat hangt af van het aantal zonnepanelen die uw woning krijgt. Uw servicekosten kunnen daardoor stijgen. Ook vragen wij een vergoeding voor de boiler. U gaat echter met zonnepanelen en een warmtepomp veel minder energie verbruiken. De verwachting is dan ook dat u financieel voordeliger uit gaat zijn. Voor beide maatregelen is een toestemming van 70% nodig, wij komen hier later uitgebreid op terug.



### CONTACT

Voor vragen over de verduurzaming kunt u mailen naar het emailadres: [versnelling@wormerwonen.nl](mailto:versnelling@wormerwonen.nl).

De klantenservice van WormerWonen is bereikbaar op, 075 642 64 21, van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.

### INLOOPSPREEKUR

Op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur op het kantoor van WormerWonen, Mercuriusweg 1.

U kunt dan zonder afspraak binnenlopen.