

Nieuwsbrief januari 2024

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Lege woningen in de Molenbuurt II

Sommige bewoners verlieten de Molenbuurt II al, nadat ze hoorden dat de woningen in hun buurt gesloopt zouden worden. Een deel van de bewoners van de Molenbuurt II maakt gebruik van de urgentie en verlaat op termijn de buurt. Zij zoeken zelf via WoningNet een nieuwe woning.

Wat doen we dan met de woningen die leegkomen en later gesloopt worden?

WormerWonen vindt het belangrijk dat de buurt leefbaar blijft tijdens de sloop en nieuwbouw. Het woont prettiger en voelt veiliger als de woningen om u heen ook bewoond zijn. In de herfst en de winter is het ook comfortabeler. Doordat bewoners de verwarming regelmatig aanzetten wordt een woning niet door en door koud. En bevroren de leidingen niet. Dat is ook beter voor de aangrenzende burens.

Om te zorgen dat de woningen bewoond blijven, werken we samen met Ad Hoc. Deze organisatie zorgt ervoor dat de woningen die leeg komen, tijdelijk verhuurd worden. De bewoners die in de leegstaande woningen in de Molenbuurt II komen wonen, weten dat ze de woning huren totdat deze gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw.

Aannemersselectie: hoe nu verder?

Wij meldden u in de voorgaande nieuwsbrief al dat de aanbiedingen van de aannemers hoger lagen dan het bedrag dat WormerWonen begrootte. WormerWonen gaat eerst met de aannemer die de gunstigste aanbieding deed in gesprek. Deze aannemer bekijkt of besparingen mogelijk zijn met behoud van de belangrijkste uitgangspunten en het ontwerp zoals hij dat heeft ingediend. WormerWonen houdt de bewonersvertegenwoordiging op de hoogte van de voortgang en praat mee als er keuzes gemaakt moeten worden.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Wisselwoning of tijdelijke woning

Onlangs kregen we de vraag wat nu een wisselwoning is en wat een tijdelijke woning. Hieronder leest u de uitleg.

Wisselwoning

U kunt alleen maar te maken krijgen met een wisselwoning als u voor verhuizen met het 'woonbiljet' koos. En dan alleen als u niet direct vanuit uw te slopen woning naar een nieuwbouwwoning in de Molenbuurt II kunt. De wisselwoning is een overbrugging tussen uw huidige woning en de nieuwbouw eengezinswoning in de Molenbuurt II waar u naartoe gaat. Dit betekent dat bewoners uit blok 1 (Valkstraat 37 t/m 55) en 4 (Valkstraat 34 t/m 50) die kozen voor het woonbiljet naar een wisselwoning gaan. Deze blokken worden als eerste gesloopt. Ook bewoners van blok 11, de woningen aan de Visserstraat 5 t/m 21, die gebruik maken van het woonbiljet, gaan tijdelijk naar een wisselwoning. Zij komen na de sloop en nieuwbouw terug in hetzelfde blok.

Hoe lang u in een wisselwoning woont, is afhankelijk van de afspraak die we met u maken. We maken een persoonlijke afspraak met de huishoudens die naar een wisselwoning gaan.

Tijdelijke woning

In een deel (blok 12) van de Molenbuurt II wordt een appartementengebouw gerealiseerd. Om planningstechnische en organisatorische redenen realiseren we dit appartementengebouw als laatste. Dat duurt dus nog wel een aantal jaar. Wilt u naar dit appartementengebouw verhuizen? Dan betekent dit dat u twee keer verhuist: één keer naar een tijdelijke woning en vervolgens nog een keer naar het nieuwe appartement. De tijdelijke woning is een woning van WormerWonen. WormerWonen biedt u een woning aan op het moment dat deze vrijkomt. Dit is mogelijk vanaf 2024.

Bevalt de tijdelijke woning u heel goed en wilt u daar blijven wonen? Dan kan dat. U informeert WormerWonen uiterlijk 1 maand voor oplevering van het nieuwbouw appartement in Molenbuurt II dat u in de tijdelijke woning blijft wonen. Het recht op het nieuwe appartement in Molenbuurt II vervalt dan.

Alle informatie over de tegemoetkoming in verhuis- en inrichtingskosten en bijvoorbeeld over de huurprijzen vindt u terug in het sociaal plan.

Stadsvernieuwingsurgentie

Met het aanvragen van de peildatum, vroeg WormerWonen ook de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) bij de gemeente aan voor de bewoners die hier gebruik van maken. Ook voor de bewoners die het verhuisvoorstel nog niet hebben ondertekend is een SV-urgentie aangevraagd. Hierover zijn zij reeds geïnformeerd.

Voor de bewoners van blok 1 t/m 4 vroegen we stadsvernieuwingsurgentie aan die één jaar geldig is vanaf de peildatum. Voor de bewoners van de blokken 5 t/m 12 twee jaar vanaf de peildatum. Bewoners die één jaar de tijd hebben om een andere woning te vinden, worden intensief begeleid en ondersteund door WormerWonen.

Zodra de peildatum is afgegeven, kan WormerWonen de stadsvernieuwingsurgenties aanmaken in WoningNet. Geldt dit voor u? Dan ontvangt u tegen die tijd een brief van WormerWonen.



WormerWonen heeft de peildatum aangevraagd

WormerWonen heeft even gewacht met het aanvragen van de peildatum omdat de offertes van de aannemers hoger uitvielen dan verwacht. In het vertrouwen dat het goedkomt, vroegen we inmiddels de peildatum aan bij de gemeente. We zijn nu in afwachting van de reactie van de gemeente Wormerland. De gemeente heeft 8 weken de tijd om de peildatum af te geven. Naar verwachting zal de peildatum voor de bewoners van blok 1 t/m 4 dan ook per 1 maart ingaan en voor de bewoners van de andere blokken per 1 april 2024.



Hallo Buren!

Op 6 juli 2021 kwamen we voor het eerst bij elkaar, WormerWonen en wij, de bewonersvertegenwoordiging. We hadden ieder onze eigen verwachtingen maar we wilden allemaal bijdragen aan een mooie buurt. En na twee en een half jaar hebben we met elkaar een mooi plan op papier gezet. Met dat plan is een aantal aannemers aan het werk gegaan. Zij hebben ontwerpen gemaakt voor de nieuwe woningen en de buurt. En wat het gaat kosten hebben de aannemers aan de notaris verteld. De ontwerpen hebben zij in december aan ons gepresenteerd. We waren onder de indruk van de presentaties en we waren heel enthousiast over één van de plannen.

Maar helaas. Wat het hoogtepunt van ons werk moest zijn werd een teleurstelling. Alle aannemers hadden een prijs die hoger was dan verwacht. We vinden dat jammer omdat het ontwerp mooi is en omdat het nu langer duurt voordat de bouw begint. Maar we vertrouwen erop dat in de komende tijd een oplossing gevonden wordt.

Wil je contact met ons?

Stuur een mail naar molenburen@gmail.com of laat een berichtje achter in de ideeënbus in de Molstraat!

