

## Nieuwsbrief december 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van  
Project Vernieuwing  
Molenbuurt II



Nieuwbouw

## Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II



### Huisbezoeken: 70% is akkoord met het verhuisvoorstel

We behaalden een belangrijke mijlpaal in ons gezamenlijke proces. 70% van de huishoudens ondertekende voor het voorgestelde verhuisinstrument (woonbiljet, stadsvernieuwingsurgentie, wijksvoorrangsregeling, tijdelijke woning en appartementengebouw). Dit persoonlijke voorstel was gebaseerd op de wens die bewoners uitspraken tijdens de vorige ronde van huisbezoeken. Dat we de 70% behaalden, toont aan dat we samen op de goede weg zijn naar een nieuwe fase in dit project. Bewoners die nog niet tekenden voor een verhuisinstrument, ontvangen binnenkort bericht van WormerWonen.

### Aangepaste slooproute

In de fase van het project Molenbuurt II waarin we nu zitten, werkten meerdere aannemers een voorstel uit hoe zij de sloop en nieuwbouw van de Molenbuurt II aan willen pakken. Tijdens gesprekken die we met de aannemers voerden, kwam naar voren dat aanpassing van de huidige slooproute om veiligheidsredenen wenselijk is.

Belangrijkste reden is dat de aannemers de veiligheid van bewoners niet kunnen garanderen bij de 'oude' route.

### Kerstboodschap namens de bewonersvertegenwoordiging



De bewonersvertegenwoordiging van de Molenbuurt II wenst u hele mooie kerstdagen en een gezond en voorspoedig 2024.

### Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

En dan gaat het om de veiligheid van de bewoners van het blok tegenover het blok dat gesloopt wordt. Omdat WormerWonen de veiligheid het allerbelangrijkste vindt, bespraken we de route opnieuw. Besloten is nu dat we de tegenover elkaar liggende blokken tegelijk slopen. Dat betekent dat we blok 1 (Valkstraat 37 t/m 55) en blok 4 (Valkstraat 34 t/m 50) tegelijk slopen. Ook blok 2 (Valkstraat 19 t/m 35) en blok 3 (Valkstraat 14 t/m 32) slopen we tegelijk, maar pas nadat de nieuwbouw van blok 1 en 4 klaar is. De aangepaste route heeft vooral gevolgen voor de bewoners van blok 3 en blok 4. Met hen is inmiddels een persoonlijk gesprek gepland of plannen we binnenkort.

#### Peildatum

Het behalen van het 70% draagvlak betekent dat we de volgende stap kunnen zetten. WormerWonen gaat nu de peildatum aanvragen bij de gemeente. Dit betekent ook dat we de stadsvernieuwingsurgentie aanvragen. Na het indienen van de aanvraag is het aan de gemeente om de peildatum af te geven. Vanaf de peildatum gelden de rechten en plichten uit het sociaal plan voor de huurders in de Molenbuurt II.

#### Aannemers presentaties

Op 7 december presenteerden twee aannemers hun plan voor vernieuwing van uw buurt. Ze presenteerden onder andere hoe de gevels eruit komen te zien, de indelingen van de woningen en welk pakket van wand-, vloer- en raambekleding zij bewoners willen aanbieden. De presentaties werden gehouden voor een aantal medewerkers van WormerWonen, een afvaardiging van de bewonersvertegenwoordiging en een adviseur. Daags voor de presentaties moesten de aannemers hun prijsaanbieding deponeren bij Zaannotarissen zodat de presentatie, een dag later, zich kon concentreren op het plan zelf.

De presentaties van de beide aannemers zagen er heel goed uit. De bijbehorende offertes waren echter hoger dan verwacht. Dit is een tegenvaller waardoor er ook vertraging optreedt in het proces. Momenteel kijken we echter hoe we de plannen voor Molenbuurt II alsnog kunnen realiseren. We houden u op de hoogte hoe nu verder. Wat we met zekerheid kunnen zeggen is dat we niet voor 2025 starten met de sloop. Ook informeren we u zeker een jaar van tevoren voordat we starten.

#### Aankondiging brief

Bewoners die nog niet tekenden voor een verhuisinstrument, ontvangen binnenkort bericht van WormerWonen. Hierin wordt hen gevraagd alsnog een keuze te maken. Doen zij dit niet, vraagt WormerWonen voor hen een SV-urgentie aan.



#### Een warme kerstgroet van WormerWonen

Namens het hele team van WormerWonen willen wij alle bewoners uit Molenbuurt II fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar toewensen. Jullie betrokkenheid, steun en enthousiasme hebben het afgelopen jaar bijgedragen aan de vooruitgang van de vernieuwing van Molenbuurt II.

#### Vragen over Molenbuurt II?

Heb je vragen over de vernieuwing van Molenbuurt II? Kijk op onze website, ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), projecten, nieuwbouw, vernieuwing Molenbuurt II of mail naar [molenbuurt@wormerwonen.nl](mailto:molenbuurt@wormerwonen.nl).