



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

رسالة إلى السكان المقيمين في العناوين 10-200 و 202-393 Koningsvarenstraat

التاريخ: 6 يوليو 2023

التعامل معها: إدارة الشؤون الإدارية

الموضوع: معلومات حول جعل منزلك أكثر استدامة

الموضوع: معلومات حول جعل منزلك أكثر استدامة
يُرجى ملاحظة ما يلي: تحتوي هذه الرسالة على معلومات مهمة حول جعل منزلك أكثر استدامة. يمكنك مسح رمز الاستجابة
السريعة ضوئياً لقراءة الرسالة بالكامل باللغة الإنجليزية أو العربية.

عزيزي الساكن،

لقد تلقيت منا رسالة في شهر أبريل نُبلِّغك فيها بأننا سنجعل منزلك أكثر كفاءة في استخدام الطاقة. في هذه الرسالة، نخبرك كيف تسير
الاستعدادات في هذا الصدد، ومتى من المتوقع أن يبدأ العمل في الشقق.

ما الذي سيتغير؟

لا تزال المنازل في مجمعكم السكني تُدفأ بالكامل بالغاز. وهذا الأمر سيتغير. سوف نقوم بربط المنازل بمضخات حرارية سيتم تركيبها
على سطح الشقق. وستقوم المضخات الحرارية هذه بتزويد منزلك بالحرارة في الأوقات التي تريدها. فقط في الأيام شديدة البرودة، قد
يكون من الضروري الاستعانة بتدفئة إضافية للمنزل بالغاز. ولذلك، ستظل مرافق وتركيبات الغاز كما هي في وضعيتها وسليمة. وهو ما
نُسميه بالنظام الهجين (مضخة الغاز والحرارة). كما سنقوم أيضاً بعزل الواجهات الخارجية.

ما هي فوائد هذه التعديلات؟

بعد الانتهاء من هذه التعديلات، سوف يُصبح منزلك أكثر كفاءة في استخدام الطاقة. سوف تضمن المُسخنات الجديدة تقليل الحاجة إلى
الطاقة اللازمة لتدفئة منزلك على الفور. سوف توفر التعديلات دفئاً لطيفاً وممتعاً لكم. ويمكن ضبط درجة الحرارة بشكل أفضل في كل
منزل. وسيتم فقدان قدر أقل من الحرارة من خلال الأنابيب، كما سيقبل الإزعاج الذي تُسببه لك الأنابيب الساخنة المارة عبر منزلك عند
إيقاف التدفئة.

وبمجرد توصيل المضخات الحرارية أيضاً في عام 2025، سنصبح أيضاً أقل اعتماداً على أسعار الغاز غير المتوقعة لتدفئة المنازل،
وسيوفر ذلك مزيداً من اليقين في هذا الصدد. ولأن النظام المركزي يحرق كميات أقل من الغاز، فإن ذلك أفضل للبيئة ولل مناخ أيضاً.

ما الأعمال التي سيتم تنفيذها؟

من أجل إعداد منزلك لهذا الانتقال لاستخدام أداة تدفئة أخرى، سوف يلزم أولاً تنفيذ بعض التعديلات في المنزل. على سبيل المثال، سنقوم
بإستبدال أجهزة التدفئة في منزلك بأجهزة تدفئة تعمل بالحرارة، وهي أجهزة تعمل على توزيع الحرارة بشكل أفضل. وسوف إجراء
تعديلات على الأنابيب أيضاً.

في عام 2025، سوف نضع المضخات الحرارية على السطح أيضاً. ولا يمكننا فعل ذلك في وقت أقرب من ذلك، لأنه يجب إجراء
تعديلات على شبكة كهرباء المضخات الحرارية هذه. وسوف يتم تنفيذ ذلك بواسطة شركة Liander، مُشغل الشبكة التي تعمل في
توزيع الكهرباء والغاز الطبيعي، ولن تكون الشبكة جاهزة للاستخدام قبل منتصف عام 2025. لن نلاحظ إلا القليل من هذه الأعمال.

متى سيتم البدء في تنفيذ الأعمال؟

سوف تقوم شركة التركيبات M&O Techniek بتنفيذ هذه الأعمال. وسيبدأون بتنفيذ الأعمال في عدد من المنازل تقع فوق بعضها البعض في نفس الوقت. وبالتالي، فإنهم سيعملون عموديًا، في كل بناية. يبدو الجدول الزمني الأولي لتنفيذ الأعمال كما يلي:

المجمع السكني الذي سيتم تنفيذ الأعمال فيه	سوف يتم البدء في تنفيذ الأعمال في أول منازل في تاريخ:	سوف يتم الانتهاء من تنفيذ الأعمال في آخر منازل في تاريخ:
المجمع السكني رقم 1 (Koningsvarenstraat) (10-200)	نوفمبر 2023	مايو 2024
المجمع السكني رقم 2 (Koningsvarenstraat) (202-393)	يوليو 2024	أبريل 2025

سوف تبدأ شركة التركيبات M&O Techniek بإزالة المشعاعات والأنابيب القديمة. وبعد ذلك، ستقوم بتركيب مشعاعات وأنابيب جديدة. وبعد أسبوعين يكون قد تم الانتهاء من كل شيء. تنفيذ هذه الأعمال لا يعني أن الفنيين سوف يعملون في منزل كل يوم. وبالتالي، لا يتعين عليك مغادرة منزلك. يُرجى أن تضع في اعتبارك أن تنفيذ هذه الأعمال سوف يُسبب إزعاجًا، على سبيل المثال سيكون هناك ضوضاء وغبار. نشكركم لحسن تقديركم وتفهمكم لذلك.

متى سيأتي دور منزلك؟

لا يمكننا أن نُحدد حاليًا بالضبط متى سيأتي دور منزلك. وسوف نبلغك بذلك في الوقت المناسب. حيث ستتصل بك شركة التركيبات M&O قبل بدء تنفيذ الأعمال في منزلك. وسيقومون بزيارتك مرة واحدة لعرض كل شيء عليك. وبذلك ستعرف ما الذي سيتم تنفيذه في منزلك بالضبط. ونحن نُسمى هذه الزيارة "زيارة شرح التفاصيل". ولا يتعين عليك القيام بأي شيء بنفسك.

اجتماع تقديم المعلومات يوم 5 سبتمبر

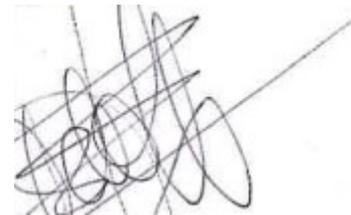
مساء يوم الأربعاء، الموافق 6 سبتمبر، سوف نُنظم اجتماع تقديم معلومات لسكان المُجمع السكني الأول (Koningsvarenstraat 10-) 200 في العنوان De Stoomhal, Pakhuisplein 44 في فورمر (Wormer)، بدءًا من الساعة 07:00 مساءً. يُرجى كتابة هذا التاريخ في مُفكرتك. إذا كنت تعيش في هذا المُجمع السكني، فستتلقى دعوة في أغسطس تتضمن مزيدًا من التفاصيل حول الأنشطة وحول هذا الاجتماع. وسوف يتبع ذلك تنظيم اجتماع تقديم معلومات لسكان المُجمع السكني الثاني (Koningsvarenstraat 202-393) في عام 2024، وهو المُجمع الذي سوف يأتي دوره بعد ذلك.

هل لديك أي أسئلة؟

يمكنك الاتصال بخدمة العملاء التابعة لنا من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 08:00 صباحًا إلى الساعة 12:00 ظهرًا على الرقم 075642 64 21. كما نُنظم أيضًا موعد استقبال في مكتبنا في العنوان Mercuriusweg 1 خلال أيام العمل بين الساعة 10:00 صباحًا والـ 12:00 ظهرًا. ويمكنك الذهاب إلى هناك دون موعد مُسبق.

نتمنى لكم قضاء صيف مُمتع!

مع خالص التقدير والتحيات،



جوزفين انسدورف (Josefine Ensdorff)،
مستشارة بجمعية الإسكان Volkshuisvesting