



Mercuriusweg 1  
1531 AD Wormer  
t. (075) 642 64 21  
info@wormerwonen.nl  
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:  
NL94 BNGH 0285 0400 49  
KvK 35010466  
BIC: BNGHNL2G  
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners van  
Koningsvarenstraat 10 – 200 en  
202 - 393

**datum** 6 juli 2023  
**uw kenmerk**  
**behandeld door** afdeling Bestuurszaken  
**betreft** informatie over de verduurzaming van uw woning

Geachte bewoner,

In april heeft u van ons een brief ontvangen waarin we aankondigden dat we uw woning energiezuiniger gaan maken. In deze brief vertellen we hoe het staat met de voorbereidingen en wanneer, naar verwachting, de werkzaamheden aan de flats gaan beginnen.

#### **Wat gaat er veranderen?**

De woningen in uw flat worden nu nog volledig verwarmd door gas. Dat gaat veranderen. We gaan de woningen aansluiten op warmtepompen, die op het dak van de flats komen. Deze warmtepompen leveren dan de warmte in uw huis, op de tijden dat u dat wilt. Alleen op hele koude dagen kan het nodig zijn om extra te verwarmen met gas. Daarom blijft ook de gasinstallatie intact. We noemen dit een hybride-systeem (gas en warmtepomp). Ook gaan we de buitengevels isoleren.

#### **Wat zijn de voordelen van de aanpassingen?**

Na de aanpak is uw huis veel energiezuiniger. De nieuwe convectoren zorgen er meteen voor dat er minder energie nodig is om uw woning te verwarmen. De aanpassingen geven een fijne, prettige warmte. De temperatuur is veel beter per woning in te stellen. Er gaat minder warmte verloren via leidingen en u heeft ook minder last meer van hete leidingen door uw huis, als uw verwarming uitstaat.

Zodra de warmtepompen zijn aangesloten in 2025, zijn wij voor verwarming van de woningen ook minder afhankelijk van een onvoorspelbare gasprijs, en dat geeft meer zekerheid. En omdat het centrale systeem minder gas stookt, is het ook beter voor het klimaat.

#### **Welke werkzaamheden gaan er gebeuren?**

Om uw woning voor te bereiden op deze overgang, zijn eerst enkele aanpassingen in de woning nodig. Zo gaan we de radiatoren in uw woning vervangen door convectoor-radiatoren, die de warmte beter verspreiden. Ook worden de leidingen aangepast.

In 2025 plaatsen we dan de warmtepompen op het dak. Dat kunnen we niet eerder doen, omdat voor die warmtepompen het elektriciteitsnet moet worden aangepast. Dat gebeurt door netbeheerder Liander en zal niet voor midden 2025 gereed zijn. Van deze werkzaamheden zult u weinig merken.

### **Wanneer gaan de werkzaamheden beginnen?**

Installatiebedrijf M&O Techniek gaat de werkzaamheden uitvoeren. Zij gaan een aantal woningen die boven elkaar liggen tegelijk doen. Ze werken dus verticaal, per stang. De voorlopige planning ziet er nu zo uit:

<b>Welke flat</b>	<b>Werkzaamheden aan de eerste woningen starten:</b>	<b>Laatste woningen zijn klaar:</b>
Flat 1 (Koningsvarenstraat 10-200)	november 2023	mei 2024
Flat 2 (Koningsvarenstraat 202-393)	juli 2024	april 2025

M&O Techniek begint met het verwijderen van oude radiatoren en leidingen. Daarna volgt de installatie van de nieuwe radiatoren en leidingen. Na twee weken is alles afgerond. Het betekent niet dat de monteurs elke dag in uw woning aan het werk zijn. U hoeft uw woning ook niet uit. Houd u er wel rekening mee dat de werkzaamheden overlast veroorzaken, door geluid en stof bijvoorbeeld. We vragen hiervoor uw begrip.

### **Wanneer is mijn woning aan de beurt?**

We kunnen nu nog niet zeggen wanneer uw woning precies aan de beurt is. We laten u dat tijdig weten. Installatiebedrijf M&O neemt voordat de werkzaamheden in uw woning gaan beginnen contact met u op. Ze komen dan een keer bij u langs om alles door te nemen. Zo weet u waar u aan toe bent. We noemen dat bezoek een 'warme opname'. U hoeft nu niets te doen.

### **Informatiebijeenkomst 6 september**

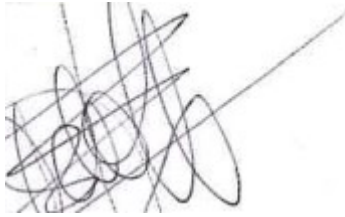
Op woensdagavond 6 september organiseren we vanaf 19.00 uur voor bewoners van de eerste flat (Koningsvarenstraat 10-200) een informatiebijeenkomst in De Stoomhal, Pakhuisplein 44 in Wormer. Noteer deze datum alvast in uw agenda. Woont u in deze flat dan ontvangt u in augustus een uitnodiging met meer details over de werkzaamheden en deze bijeenkomst. Voor bewoners van de tweede flat (Koningsvarenstraat 202-393) die later aan de beurt is, volgt in 2024 een informatiebijeenkomst en meer informatie.

### **Heeft u vragen?**

U kunt bellen met onze klantenservice, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur op (075) 642 64 21. Op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur is er ook een inloopsprekuren op ons kantoor aan de Mercuriusweg 1. U kunt dan zonder afspraak binnenlopen.

We wensen u een hele fijne zomer!

Met vriendelijke groeten,  
WormerWonen

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Josefien Ensdorff  
Adviseur Volkshuisvesting