

## Nieuwsbrief juni 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van  
Project Vernieuwing  
Molenbuurt II



Nieuwbouw

# Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

### Terugkoppeling informatiemarkt

16 mei organiseerden we een informatiemarkt. Veel bewoners kwamen langs en stelden vragen bij de verschillende kraampjes. Er was een kraam waar je kon zien waar we starten met de sloop en hoe de route verder gaat. Ook was er een kraam waar we de belangrijkste onderdelen uit het sociaal plan presenteerden en een kraam waar de planning van het project te zien was. De bewonersvertegenwoordiging van de Molenbuurt II en Huurders voor Huurders waren er ook. Het was een geslaagd samenkomen!

### Juni 2023: de eerste huisbezoeken staan gepland

We maakten de eerste afspraken voor de 3e ronde van huisbezoeken. We starten bij blok 1 (bekijk de tekening op de volgende pagina om te zien wat blok 1 is) en vervolgens gaan we op huisbezoek bij de bewoners die een voorkeur hebben voor stadsvernieuwingsurgentie. Dat zijn de mensen die zelf op zoek gaan naar een woning buiten de Molenbuurt. Naar de gesprekken nemen we het 'formulier vervangende huisvesting en verhuisafpraak' mee. Daarin staat welk verhuisinstrument wij voorstellen en informatie over de nieuwe huisvesting, als dat van toepassing is. We houden zoveel als mogelijk rekening met uw doorgegeven woonwens. De kans bestaat dat dit helaas niet in alle gevallen lukt. Heeft u nog geen wens geuit? Dan doen we u evengoed een aanbod waarop u kunt reageren. Nadat we iedereen gesproken hebben, maken we een definitieve indeling.

### Bewoners-vertegenwoordiging Molenbuurt II

Hallo Buren

Wat was het gezellig druk op de informatiemarkt! We hebben veel buren gesproken en er zijn veel ideeën in de ideeënbus gestopt. Er zaten goede en bruikbare ideeën tussen. Deze nemen we allemaal mee in ons overleg met WormerWonen. Ook alles van de eerdere informatiemarkten hebben we nog een keer bekeken en nemen we mee in het overleg.

*Tekst gaat verder op de volgende pagina...*

### Bezoek onze website!

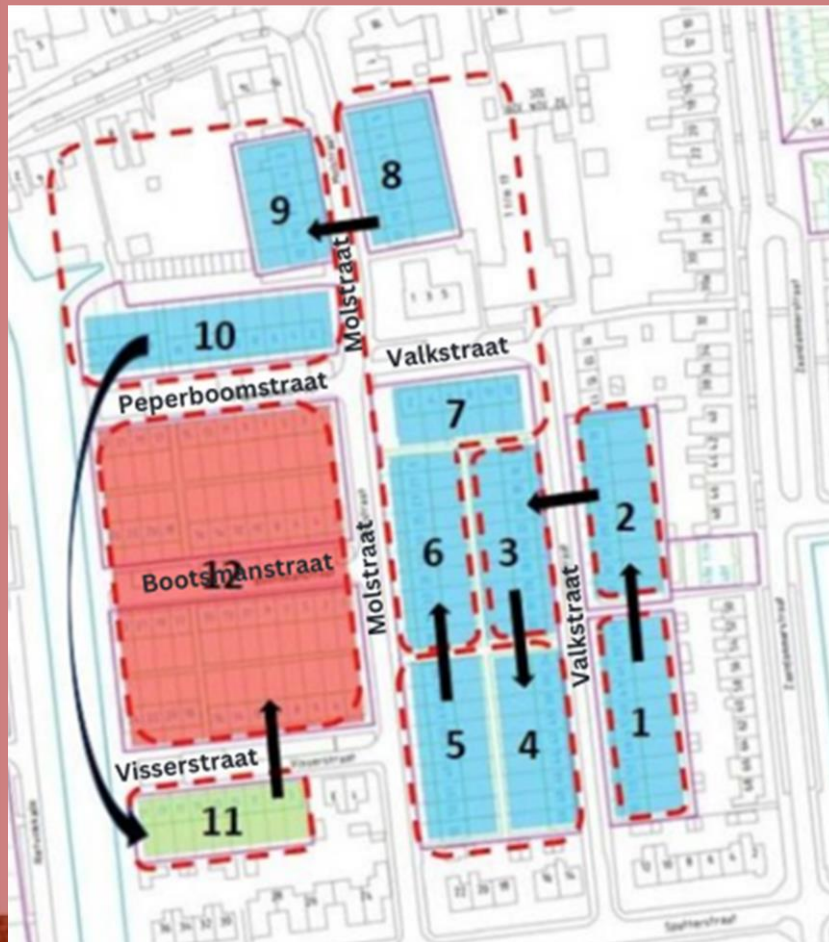
Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Onderwerpen die we bespreken tijdens de huisbezoeken:

1. U krijgt het definitief sociaal plan
2. We vertellen in welke volgorde de verschillende woonblokken in Molenbuurt II aan de beurt zijn voor sloop en vervangende nieuwbouw
3. U krijgt een voorstel voor een verhuysafpraak op papier. Hierin staat welk verhuysinstrument (treintje, stadsvernieuwingsurgentie, etc.) wij voorstellen voor vervangende huisvesting.
4. Natuurlijk lichten wij het voorstel toe.

**De verwachte volgorde van sloop en vervangende nieuwbouw**

In de tekening ziet u waar we verwachten te starten met de sloop. We beginnen bij het blok waar het cijfer 1 in staat: Valkstraat 37 – 55.



Bent u op die avond iets vergeten of heeft u later nog iets bedacht? Mail dit dan naar: [molenburen@gmail.com](mailto:molenburen@gmail.com).

We kijken met elkaar ook al een beetje vooruit. Naar de inrichting van de wijk. Naar bomen en groen, vuilcontainers en auto's en speeltoestellen en bankjes. Wat moet er gebeuren met de groenstrook langs het water? De Molstraat wordt nu gebruikt om van de Spatterstraat naar de Dorpsstraat te rijden. Hoe kunnen we dat minder aantrekkelijk maken? De kinderen uit de buurt moeten ergens veilig kunnen spelen en de senioren willen misschien in de zon kunnen zitten. Of spelen, dat kan natuurlijk ook. Hoe moet dat er uit gaan zien? Na de zomervakantie plannen we een gesprek met de wethouder. We willen dan over al deze dingen praten.

Misschien heeft u ook gedachten of dromen over de inrichting van de buurt. Deze kunt u allemaal sturen naar: [molenbuurt@gmail.com](mailto:molenbuurt@gmail.com). We kunnen natuurlijk niet garanderen dat al onze ideeën gerealiseerd worden.





### Uitleg bij de tekening

De zwarte pijlen geven de volgorde aan. De tekening is de plattegrond van de Molenbuurt II van bovenaf.

De kleur blauw laat zien waar eengezinswoningen komen. De kleur rood laat zien waar het appartementengebouw komt en de kleur groen geeft aan waar de kleinere (levensloopbestendige) woningen komen.

- Blok 1, 2, 3 worden één voor één gesloopt. Nadat een blok gesloopt is, bouwen we nieuw. Als dat blok klaar is, wordt het volgende blok gesloopt. En zo verder. Vanaf blok 4 slopen we meerdere blokken tegelijk.
- Blok 4 + 5 worden tegelijk gesloopt. Pas als de nieuwbouw van blok 4 en 5 klaar is, slopen we de volgende blokken.
- Blok 6 + 7 + 8 worden tegelijk gesloopt. En dan bouwen we eerst de nieuwbouw van deze drie blokken. Daarna slopen we de volgende blokken.
- Blok 9 + 10 worden samen gesloopt, dan komt de nieuwbouw er. Daarna slopen we het volgende blok.
- Blok 11 wordt apart gesloopt en aansluitend bouwen we de nieuwe woningen.
- De blokken in gebied 12 (herstructureringsgebied) worden als laatste gesloopt. Op deze plaats komt tenslotte het appartementengebouw.

### Leegstaande woningen?

Misschien vraagt u zich af waarom woningen in de Molenbuurt II nu leeg blijven staan als de huidige bewoners verhuizen. Maar de bewoners waarvan straks de woning als eerste wordt gesloopt, moeten ook tijdelijk ergens anders wonen. Daarom houdt WormerWonen nu de woningen vast als ze vrijkomen. Zodat bewoners uit de als eerste te slopen woningen in de Molenbuurt II kunnen blijven. Vanuit die tijdelijke woning verhuizen ze dan naar een nieuwbouw woning in de Molenbuurt II.

Als het mogelijk is, verhuren we de leegkomende woningen tijdelijk. Totdat bewoners ze nodig hebben, staan ze dan niet leeg. Dat is beter voor de buurt en de woning.

### De aannemersselectie

Voor de blokken 1 t/m 11 heeft WormerWonen een adviseur in de arm genomen om de juiste aannemer voor de sloop en nieuwbouw ervan te vinden. In samenwerking met de bewoners-vertegenwoordiging in de projectgroep zal er de komende periode worden nagedacht over hoe we de eisen en wensen daarvoor het beste op papier kunnen krijgen. We hopen rond het eind van het jaar de aannemer bekend te kunnen maken.



### Social media

Ook op Facebook  
Kunt u WormerWonen  
volgen. Neem gerust eens  
een kijkje  
[https://www.facebook.com/  
WormerWonen](https://www.facebook.com/WormerWonen)

### Of...

kijk op onze instagrampagina:  
[https://www.instagram.com/  
wormer\\_wonen](https://www.instagram.com/wormer_wonen)

