

Nieuwsbrief april-mei 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

We komen weer bij u op bezoek

Met alle informatie die u gaf in het laatste bezoek, maakten we een overzicht van alle woonkeuzes. U vertelde ons of u in de Molenbuurt II wilt blijven of ergens anders naartoe wilt. En of u mee wilt in het 'treintje'. Op basis van alle keuzes, maakten we een opzet voor de route. Waar starten we met de sloop en wat is de volgorde van de te slopen blokken huizen.

In de huisbezoeken die we nu inplannen, leggen we u de route uit en informeren we u wat het voor u betekent. Aan welk instrument (stadsvernieuwingsurgentie, woonbiljet/treintje, tijdelijke woning) wij denken. We doen u een voorstel voor de 'vervangende huisvesting en verhuisafpraak'. Natuurlijk proberen we zoveel als mogelijk met uw wensen mee te gaan, maar dat lukt niet altijd.

Aankondiging onderzoeken

Binnenkort vragen we een aantal aannemers om een plan van aanpak voor de uitvoering te maken en te berekenen welke kosten daarbij horen. Degene die daarbij de beste prijs/kwaliteit verhouding hanteert in zijn aanbieding willen we het werk gunnen. Het gaat daarbij in eerste instantie om de uitvoering van de sloop-/ nieuwbouw blokken volgens het treintjesmodel. Omdat er informatie nodig is voor de deelnemende aannemers zullen bepaalde zaken in en rond de woningen nog onderzocht moeten worden. Hiervoor laten we de komende maanden diverse onderzoeken verrichten. Het betreft bijvoorbeeld onderzoek naar

Bewoners- vertegenwoordiging Molenbuurt II

Hallo Buren!

We zijn blij! Blij dat WormerWonen onze adviezen heeft overgenomen. En blij dat we een goed sociaal plan hebben. Goed voor iedereen. In de laatste nieuwsbrief hebben we u verteld dat we nog wat adviezen hadden over de inhoud van het sociaal plan. Na overleg met WormerWonen zijn we vorige week tot overeenstemming gekomen. We zijn hier allemaal tevreden mee.

Tekst loopt door op de volgende pagina...

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

flora- en fauna aspecten, grondonderzoeken en onderzoek naar de draagkracht van de bodem (het zogenaamde sonderen). De onderzoeken hebben geen betrekking op uw woning. Er hoeven dus geen afspraken gemaakt te worden. Wel kan het in de komende periode voorkomen dat er onderzoek werkzaamheden plaatsvinden in woningen die leeg komen.

Sociaal plan akkoord

Zowel de Huurdersvereniging als de bewonersvertegenwoordiging van de Molenbuurt is akkoord met het sociaal plan. En dat is goed nieuws. In dit sociaal Plan leest u de rechten en plichten van u als bewoner en WormerWonen binnen het project sloop/vervangende nieuwbouw Molenbuurt II. Het is ook nodig om later dit jaar een planning te kunnen geven over de start van de sloop. U ontvangt het sociaal plan als we bij u op huisbezoek komen.

Vraag en antwoord

Vraag: Wanneer wordt de verhuiskeuze definitief gemaakt? Kan ik mijn voorkeur daarna nog aanpassen?

Antwoord: Het is nog niet bekend wanneer uw verhuiskeuze definitief wordt gemaakt. We bezochten u om inzicht te krijgen in de woonwensen en mogelijke verhuisinstrumenten. Verandert gedurende de vernieuwing uw situatie en als gevolg daarvan uw voorkeur voor een verhuisinstrument? Dan proberen wij uw voorkeur alsnog te realiseren. Maar wij kunnen geen garantie geven dat dat lukt. Een keuze is in ieder geval onherroepelijk zodra met een urgentieverklaring een nieuwe woning is geaccepteerd of de verhuiskostenvergoeding is betaald.

Vraag: Ik wil verhuizen naar een woning van de Zorgcirkel: naar Zorgcentrum Torenerf in Wormer of de Amandelbloesem in Wormerveer. Kan ik hierbij gebruik maken van de SV-urgentie? En krijg ik dan de verhuiskostenvergoeding?

Antwoord: U kunt in beide gevallen geen gebruik maken van de SV-urgentie. De SV-urgentie geldt alleen als u zelf reageert op woningen in WoningNet.

Toelichting: de woningen van Torenerf worden niet via WoningNet geadverteerd. De verhuur van deze woningen gaat via Zorgcirkel. Ook de verhuur van de woningen van de Amandelbloesem gaat grotendeels via Zorgcirkel. Dus wilt u verhuizen naar Torenerf of de Amandelbloesem? Dan moet u dit zelf regelen via Zorgcirkel.

Bij het woonbiljet is meer keuze mogelijk en voor de bewoners van de Visserstraat Zuid is ook een passende oplossing gevonden.

Hoe het verder gaat met het sociaal plan kunt u op een andere plek in deze nieuwsbrief lezen.

We gaan ons nu bezig houden met het slopen en bouwen. Binnenkort moeten we een aannemer kiezen die dat werk gaat uitvoeren. Hoe moet dat gaan? Wat willen we tijdens de sloop en de nieuwbouw? Hoe moeten de huizen er ongeveer uit gaan zien? Wat verwachten we van de aannemer? Allemaal vragen waar we de komende tijd mee aan de slag gaan.

Wij hebben best wat ideeën maar als u een idee, een suggestie of een wens heeft, mail dan naar: molenburen@gmail.com
We horen graag van u.

