

## Nieuwsbrief maart 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van  
Project Vernieuwing  
Molenbuurt II



Nieuwbouw

# Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

### Draagvlak voor de plannen

Inmiddels rondden we de tweede ronde van huisbezoeken af. In de periode november 2022 tot half maart 2023 bezochten we nagenoeg alle 145 huishoudens in de Molenbuurt II. In het gesprek bespraken we de plannen voor sloop en vervangende nieuwbouw en de woonwensen van bewoners, als ze die wilden bespreken. Ook gaven we informatie over het concept Sociaal Plan en bespraken we de persoonlijke situatie van bewoners. Van de 138 bewoners die wij hebben gesproken, gaven 118 mensen aan achter de plannen van sloop en vervangende nieuwbouw te staan. Dit komt neer op 85%. Hiermee is het gewenste draagvlak van 70% behaald. Daar zijn we heel erg blij mee.

Dat maakt het niet minder ingrijpend dat uw woning gesloopt wordt. Dat begrijpen we heel erg goed. Daarom lopen we het hele project zo zorgvuldig mogelijk door. Dat kost tijd. We hopen u wel op deze manier goed in alle stappen mee te nemen. We zetten ons in om ervoor te zorgen dat u over een aantal jaar een fijn, comfortabel en duurzaam thuis heeft. En u naar tevredenheid woont in een prettige buurt.

### We komen weer op bezoek tussen eind april en eind juni

Tussen half april en juli komen we opnieuw bij u op huisbezoek, dat is dan de derde ronde. We bespreken dan met u het verhuisaanbod (woonbiljet, stadsvernieuwingsurgentie, wijkvoorrangsregeling) dat WormerWonen u doet. Daarmee houden we zoveel als mogelijk rekening met uw doorgegeven

### Bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II Hallo Buren!!

Wij hebben al anderhalf jaar overleg met WormerWonen over de veranderingen in onze buurt. Jullie zijn vast benieuwd wat we allemaal doen.

De laatste paar maanden zijn we vooral bezig geweest met het Sociaal Plan. In dit plan staan alle rechten en plichten van ons en van WormerWonen beschreven.

Wij begrijpen dat WormerWonen wil bepalen wanneer er verhuisd wordt. Het treintje moet natuurlijk doorrijden.

*Tekst loopt door op de volgende pagina*

### Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

keuze. Helaas lukt het misschien niet in alle gevallen. Ook kan het zijn dat u nog geen keus doorgaf. Nadat we iedereen gesproken hebben, maken we een definitieve indeling. We leggen vast waar we starten met de sloop en nieuwbouw van de eengezinswoningen en wat dan de volgorde wordt.

### **Wanneer begint de sloop?**

Plannen maken kost altijd tijd. Zeker als we gaan slopen en vervangende nieuwbouw realiseren. Het is belangrijk dat u op de hoogte blijft van de voortgang van het project. Daarom maken we maandelijks een nieuwsbrief en kunt u altijd met vragen bij ons terecht. Ook praten we regelmatig de gemeente bij over de laatste stand van zaken, omdat zij een belangrijke schakel zijn bij allerlei procedures en de vergunningverlening. Maar ook bij de peildatum en de WMO-voorzieningen is de gemeente onze partner. We zijn nu bezig met het bekijken van de meest logische volgorde voor het slopen en vervolgens op dezelfde plek nieuwbouwen van de blokken waarvoor het "treintje" geldt. Uitvoering zal dit jaar nog niet aan de orde zijn en op z'n vroegst in 2024 concreter worden.

### **Wie wordt de aannemer**

De komende tijd gaan we aan de slag met de voorbereidingen om te komen tot de juiste aannemer. Dan vragen we aan een aantal aannemers om een offerte te maken en ons mee te nemen in hoe zij de sloop en nieuwbouw willen realiseren. Een adviseur begeleidt ons in hierin. We bepalen samen met hem en de bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II, en mogelijke aanvulling vanuit de buurt, wat belangrijke voorwaarden moeten zijn en wie wat doet. Ook bespreken we hoe we de offertes en de door de aannemers voorgestelde aanpak van het project straks beoordelen. In de komende maanden stellen we de documenten hiervoor samen. Vervolgens krijgen de aannemers tot dit najaar de tijd om met een plan van aanpak te komen.



### **Social media**

Ook op Facebook kunt u WormerWonen volgen. Neem gerust eens een kijkje: <https://www.facebook.com/WormerWonen> en vergeet ook onze instagrampagina niet waar we vooral foto's delen van onze projecten: [https://www.instagram.com/wormer\\_wonen/](https://www.instagram.com/wormer_wonen/)

We hebben een officieel advies gegeven aan WormerWonen over twee punten in dit Sociaal Plan waar wij ons niet in kunnen vinden. Dat gaat om adviezen over het woonbiljet en de Visserstraat Zuid. We zouden graag zien dat WormerWonen inhoudelijk nog eens naar deze punten kijkt in het Sociaal Plan. Inmiddels heeft WormerWonen gereageerd op de adviezen. We gaan de reactie van WormerWonen nu bestuderen.

Heeft u vragen, suggesties of ideeën? Mail ze naar [molenburen@gmail.com](mailto:molenburen@gmail.com).

