

Nieuwsbrief januari 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II



V.l.n.r Monique Watchman (achter), Annemarieke van Delft (voor), Dik van der Ploeg, Elise op 't Land. Op de foto ontbreken Lub Schermer en Sibel Kocay

Hoe gaat het met de huisbezoeken

Tot nu toe zijn ruim 75 huishoudens bezocht. Half februari verwachten we dat we alle huishoudens bezocht hebben. De meeste mensen vinden het fijn dat we langskomen. Niet iedereen is blij met de plannen voor sloop en nieuwbouw, maar bewoners begrijpen de keus wel. Reden is dat bewoners ook wel zien dat de staat van de woningen niet zo goed meer is en dat de woningen oud zijn. Ruim driekwart geeft tot nu toe aan zich te kunnen vinden in de voorgestelde aanpak van sloop en vervangende nieuwbouw.

Waar naartoe?

De meeste mensen willen in Wormer blijven en als ze straks moeten verhuizen, blijft driekwart van de mensen het liefst in de huidige buurt, de Molenbuurt II.

Hoe verhuizen?

Ongeveer een derde van de bezochte huishoudens wil graag meegaan in het 'treintje', dus vanuit de huidige woning direct verhuizen naar een nieuwbouwwoning in de Molenbuurt II. De woning waar u naartoe verhuist is dan al gestoffeerd. Ook regelt WormerWonen de verhuizing. U ontvangt dan geen verhuiskostenvergoeding. Bewoners vinden het een voordeel dat ze een nieuwe woning krijgen die energiezuiniger is. En dat ze de verhuizing niet hoeven te regelen en de woning gestoffeerd is. Ook

De bewoners-vertegenwoordiging vertegenwoordigt u!

Wij zijn een groep betrokken bewoners uit Molenbuurt II. We zijn sinds juni 2021 actief. We vormen samen met vertegenwoordigers van WormerWonen de projectgroep. Daarin bespreken we de ideeën, plannen en voortgang. We geven WormerWonen gevraagd en ongevraagd advies. Afhankelijk van het onderwerp sluiten soms omwonenden aan.

Onze groep bestaat uit 6 personen (zie de namen onder de foto) en we wonen verdeeld over de wijk. Namens u hebben wij de komende jaren contact met WormerWonen over de

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

een derde van de bezochte huishoudens geeft aan dat ze zelf op zoek willen gaan naar een andere woning. Dit kan via het instrument stadsvernieuwingsurgentie, waarmee je met voorrang kan reageren op woningen in Wormerland via het woonruimteverdeelsysteem (Woningnet). Bij de stadsvernieuwingsurgentie wordt de verhuiskostenvergoeding overgemaakt naar de bewoner bij verhuizing. Het resterende deel geeft aan graag naar een zorgwoning te willen verhuizen of naar de Molenbuurt I te willen, als dat mogelijk is.

Sociaal plan

Tijdens het huisbezoek lichten we het Sociaal Plan ook toe, maar het plan is nog niet definitief. Momenteel wordt er hard aan gewerkt door WormerWonen in overleg met de bewonersvertegenwoordiging van de Molenbuurt II en de huurdersvereniging Huurders voor Huurders. Als het plan klaar is, ontvangt u het ook. En kunt u de rechten en plichten die u heeft nalezen.

Uw vragen

Veel bewoners willen graag weten wanneer de sloop start en welke woningen als eerste worden gesloopt. Ook krijgen we soms vragen over de indeling van de woningen. We begrijpen heel goed dat dat informatie is, die u bezighoudt. Zodra er meer over bekend is, informeren we u. Dat is, op z'n vroegst, in het 3^e kwartaal van dit jaar.

Zoekt u een woning? Nieuw puntensysteem in WoningNet

In 14 gemeenten in Noord-Holland (waaronder Wormerland) wordt vanaf 16 januari een nieuw puntensysteem gehanteerd in WoningNet. Woningzoekenden kunnen punten verdienen met hun inschrijftijd, maar ook door actief te reageren op woningadvertenties. Bovendien kunnen mensen die dringend op zoek zijn, in een paar gevallen extra punten aanvragen. Meer informatie over het nieuwe systeem vindt u op: www.socialehuurwoningzoeken.nl

plannen voor de sloop en voor de vervangende nieuwbouw. Momenteel zijn we onder andere druk met het Sociaal Plan. In het sociaal plan staan de financiële vergoedingen waar bewoners recht op hebben. Ook staat er in het sociaal plan informatie over de verhuizing en in het geval van het 'treintje' over uw nieuwe woning. Hele belangrijke informatie dus. We zetten ons in om uw belangen goed terug te laten komen in het sociaal plan. We zijn er dus namens u, maar het is onmogelijk om iedereen 100% tegemoet te komen. Wilt u meer weten over de bewonersvertegenwoordiging of heeft u een vraag of een suggestie? E-mail dan naar: molenburen@gmail.com.

Voor uw persoonlijke klachten, vragen of wensen kunt u contact opnemen met WormerWonen.

