



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners van project
Vernieuwing Molenbuurt II

datum 15 december 2022
uw kenmerk
behandeld door afdeling Bestuurszaken
betreft nieuwsbrief vernieuwing Molenbuurt II

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief informeren we u over de onderwerpen die nu spelen bij de aanpak van uw buurt. Na de informatiebijeenkomst op 6 september hebben we weer wat stappen gezet.

De Projectgroep (bestaande uit de bewonersvertegenwoordiging van de Molenbuurt II en medewerkers van WormerWonen) en Huurders voor Huurders kwamen afgelopen week bij elkaar. In de Projectgroep bereidden we de huisbezoeken voor. WormerWonen dacht alvast na over mogelijke aannemers die dit project zouden kunnen en willen uitvoeren. De Projectgroep besprak samen met uw huurdersvereniging Huurders voor Huurders het sociaal plan. Vanuit Huurders voor Huurders werd een positief advies gegeven op het sociaal plan en we bespraken het ook kort tijdens het overleg. Met de bewonersvertegenwoordiging praten we binnenkort verder over wat dit plan betekent voor alle bewoners in de buurt.

Sociaal plan

In oktober deelden we het voorlopig sociaal plan met de bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II. In het sociaal plan staan de verschillende regelingen en voorzieningen waar u als huurder gebruik van kunt maken. Het sociaal plan is gebaseerd op een aantal wettelijke bepalingen en de regelingen uit het document 'Kaderafspraken Zaanstreek 2021-2024'. Deze kaderafspraken bevatten afspraken die de lokale corporaties samen met de gemeente en de huurdersorganisaties maakten. We zijn met de bewonersvertegenwoordiging in gesprek over het sociaal plan.

Participatie

De bewonersvertegenwoordiging bestaat uit actieve bewoners uit de Molenbuurt II die alle bewoners uit de Molenbuurt II vertegenwoordigen. Zij zitten namens de bewoners met WormerWonen in de Projectgroep en denken en praten mee over de plannen voor de Molenbuurt II. Uiteindelijk beslist WormerWonen, maar de bewonersvertegenwoordiging speelt wel een hele belangrijke rol als adviseur van WormerWonen.

De 1^e huisbezoeken vonden plaats

In de vorige nieuwsbrief informeerden we u over de huisbezoeken. Inmiddels zijn die van start gegaan. De huisbezoeken hebben als doel u nader te informeren over wat de plannen voor u betekenen. Ook informeren we u over het concept sociaal plan en gaan we graag met u in gesprek over uw woonwensen. Tijdens dit gesprek kunt u uiteraard vragen stellen. Ook is het mogelijk om uw persoonlijke situatie te bespreken. Daarnaast zijn wij benieuwd naar uw mening en gedachten over het plan.

Tijdens de eerste gesprekken merken we dat bewoners blij zijn met ons bezoek en tonen ze begrip voor de plannen, ook al zijn deze ingrijpend. We laten informatie achter bij bewoners, zodat ze de belangrijkste punten nog eens rustig kunnen nalezen.

We komen ook bij u

Heeft u nog geen afspraak? Dan hoeft u niets te doen, wij nemen via telefoon en/of mail contact met u op om een afspraak te maken. Voert u het gesprek liever digitaal (Teams, Zoom, Facetime) of op kantoor van WormerWonen? Dat is natuurlijk mogelijk. Geef dit dan aan bij het maken van de afspraak. Wilt u niet wachten, maar zelf graag de afspraak inplannen. Mail dan naar molenbuurt@wormerwonen.nl of bel (075) 642 64 21.

We verheugen ons op ons gesprek met u. Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact met ons op via het hierboven genoemde e-mail adres of telefoonnummer.

Of neem nog eens een kijkje op de website voor meer informatie over de plannen voor de Molenbuurt II: <https://wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/>

Fijne feestdagen

2022 was geen makkelijk jaar. We merken het allemaal in onze portemonnee; de prijzen stijgen. Dat brengt voor veel mensen ook zorgen met zich mee. WormerWonen kan al die zorgen niet wegnemen, maar we zijn ons er wel van bewust. Ook daarom werken we aan de vernieuwing van de Molenbuurt II. Met comfortabelere en goede nieuwe woningen die duurzamer zijn en een groenere buurt.

Wij wensen u hele fijne kerstdagen en een gezond, voorspoedig 2023!

Met vriendelijke groet,

Cécile Engelsma
Hoofd Wonen