



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners en
omwonenden van project
vernieuwing Molenbuurt II

datum 19 september 2022
uw kenmerk
behandeld door afdeling Bestuurszaken
betreft nieuwsbrief vernieuwing Molenbuurt II

Geachte heer Wegman,

Dinsdag 6 september was de informatiebijeenkomst in het Wapen van Wormer over de vernieuwing en toekomst van uw buurt Molenbuurt II. Tijdens deze bijeenkomst werd het voorlopig stedenbouwkundig plan gepresenteerd. Aanvullend werd ingegaan op wat er nu moet gaan gebeuren en wat dit voor u als bewoner betekent.

Samenvatting informatiebijeenkomst

Het voorlopig stedenbouwkundig plan werd gepresenteerd door architect en stedenbouwkundige Ton van 't Hoff. Voornemen is de huidige woningen aan de Valkstraat, Molstraat, Peperboomstraat (noordkant) en Visserstraat (zuidkant) te slopen en vervolgens in "tuindorp stijl" grotendeels terug te bouwen. De huidige woningen aan de Bootsmanstraat, Peperboomstraat (zuidkant) en Visserstraat (noordkant) maken plaats voor een appartementencomplex. Halverwege de Valkstraat en de Molstraat is ruimte gecreëerd voor een groenstrook met uitzicht op dit appartementencomplex. De reacties van de aanwezigen op het gepresenteerde plan waren zeer positief. Wij zullen de komende tijd dit concept dan ook nader uitwerken tot een definitief plan.

Ook hebben we het tijdens de informatiebijeenkomst gehad over de keuzemogelijkheden voor u als bewoner. Het plan betekent immers dat alle bewoners moeten gaan verhuizen en wat zijn dan uw opties? Diverse mogelijkheden zijn de revue gepasseerd zoals de stadsvernieuwingsurgentie en het woonbiljet. Wat alle keuzemogelijkheden precies zijn en inhouden, leest u terug in de presentatie op onze website. De keuzemogelijkheden werken we nu verder uit in een sociaal plan. In het sociaal plan staan uw rechten als bewoner gedurende het project vermeldt. Bij de uitwerking van het plan zijn ook de gemeente en de bewonersvertegenwoordigers betrokken.

Planning

We streven er naar het voorlopig stedenbouwkundig plan en het sociaal plan in november af te ronden. In het nieuwe jaar zullen we naar verwachting in het eerste kwartaal bij u langs komen voor een persoonlijk gesprek over uw wensen, behoeften en keuzes wat betreft de verhuizing.

De informatie nog eens teruglezen?

Wilt u de informatie die tijdens de informatiebijeenkomst aan u is gepresenteerd nog eens rustig teruglezen? Of was u niet in de gelegenheid om naar de informatiebijeenkomst te komen? U kunt de informatie terugvinden op onze website. Ga hiervoor naar www.wormerwonen.nl, projecten, nieuwbouw, vernieuwing Molenbuurt II. Onder het kopje “project documenten” treft u het voorlopig stedenbouwkundig plan en de presentatie planfase Molenbuurt II aan.

Ten slotte

Heeft u nog vragen over deze brief of over het project zelf? Neemt u dan gerust contact met ons op via molenbuurt@wormerwonen.nl of (075) 642 64 21.

Met vriendelijke groet,

Cécile Engelsma
Hoofd Wonen