wormerwonen

Een woning om te ruilen – de spelregels en de voorwaarden
Wilt u graag van woning ruilen met iemand anders? Dat kan. Als u allebei aan de voorwaarden voldoet. Hieronder leest u de spelregels en de voorwaarden. U vraagt de woningruil aan met het bijgaande formulier.

1. *U en de andere huurder ruilen van woning*
   U wisselt echt definitief van woning. U gaat in de woning van de ander wonen. En de ander gaat in uw huidige huurwoning wonen.

2. *Woningruil is mogelijk bij beide woningen*
   U kunt geen woningruil doen met huizen die te koop staan, binnenkort gesloopt worden of groot onderhoud nodig hebben. Wij kijken dan niet naar uw vraag om woningruil.

3. *U huurt de nieuwe woning minimaal 1 jaar*
   U tekent allebei een jaarcontract.

4. *U huurt uw huidige woning allebei al minimaal 1 jaar*
   Huurt u uw woning nog maar kort? Dan kunt u niet van woning ruilen. U moet minimaal 1 jaar in uw huidige woning wonen.

5. *U inkomen klopt met de huurprijs van de geruilde woning*
   De huurprijs van uw geruilde woning wordt aangepast naar 72% maximaal redelijk. U verdient genoeg om deze huurprijs te kunnen betalen. Maar u verdient niet meer dan de maximale inkomensgrens, die in dat jaar geldt (dit is het maximale inkomen van uw huishouden). De regels hierover staan in de woonruimteverordening.

6. *Het aantal kamers is in verhouding met het aantal inwoners*
   Het aantal inwoners moet kloppen bij beide woningen. De regels hierover staan in de woonruimteverordening.

7. *De leeftijd klopt met de leeftijdsgrens van de woning*
   Voor sommige woningen geldt een minimale leeftijd. Als dat voor één van de woningen geldt, moet uw leeftijd daarbij kloppen.

8. *U bent een goede huurder geweest*
   U heeft geen huurschuld. En u zorgt niet voor overlast.

9. *U neemt eventuele gebreken aan de ruilwoning van de huurder over*
   U bent goed op de hoogte van de staat waarin de ruilwoning verkeert. Als u uit de woning vertrekt, zorgt u dat u de woning in een goede staat achterlaat. U heeft ook de overgenomen gebreken verholpen.

10. *U verliest uw inschrijfduur na de woningruil*
    Kiest u ervoor om van woning te ruilen? Dan begint u opnieuw om inschrijfduur op te bouwen.

11. *U vraagt om woningruil met een formulier*
    Uw woningruilverzoek doet u door bijgaand formulier helemaal in te vullen en in te leveren. U levert ook overige documenten in. Welke documenten dit zijn, leest u op het formulier.

12. *Uw woningruilverzoek kost € 41,00*
    Een woningruilverzoek indienen kost € 41,00. Die betaalt u van te voren. Bij afwijzing of intrekking van het verzoek krijgt u dit bedrag niet terug.

wormerwonen

VERZOEK TOT WONINGRUIL

Met dit formulier dient u een verzoek in bij WormerWonen voor woningruil. Kijkt u eerst naar de voorwaarden, waar u aan moet voldoen. Deze leest u op www.wormerwonen.nl of in het bijgaande informatieblad "Een woning om te ruilen – de spelregels en de voorwaarden".

Een verzoek indienen kost € 41,00

Er zijn twee manieren om het ingevulde formulier en alle gevraagde documenten in te dienen.

- U levert deze in bij onze balie. U pint ter plekke € 41,00.
- U mailt deze aan info@wormerwonen.nl. Het bedrag van € 41,00 maakt u over naar bankrekeningnummer NL94 BNGH 028 50 40 049 ten name van WormerWonen, onder vermelding van "Verzoek tot woningruil". Staat het bedrag op onze rekening, dan nemen wij uw verzoek in behandeling.

Let op: bij afwijzing of intrekking van het verzoek betaalt WormerWonen het bedrag van € 41,00 niet terug.

Persoonlijke gegevens kandidaat 1

Achternaam: .....dhr./ mevr. *)

Voorletter(s): .....

Huidig adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

(Mobiel) telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Eventuele partner van kandidaat 1

Achternaam: .....dhr. / mevr.*)

Voorletter(s): .....

(Mobiel) telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Er verhuizen nog ..... (aantal) kinderen mee en ..... (aantal) andere inwoners.

Persoonlijke gegevens kandidaat 2

Achternaam: .....dhr. / mevr. *)

Voorletter(s): .....

Huidig adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

(Mobiel) telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Eventuele partner van kandidaat 2

Achternaam: .....dhr. / mevr.*)

Voorletter(s): .....

(Mobiel) telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

Er verhuizen nog ..... (aantal) kinderen mee en ..... (aantal) andere inwoners.

*) Laten staan wat van toepassing is.

wormerwonen

Gewenste ingangsdatum van uw woningruil (altijd per de 1e van de maand, minimaal 8 weken vanaf de aanvraagdatum): .....

Inleveren van documenten
Om uw aanvraag voor woningruil te kunnen beoordelen, vragen wij u (kopieën van) documenten in te leveren.

Let op: welke situatie is op u van toepassing?
De woningruil vindt plaats

- tussen twee huurders van WormerWonen ➔ beide huurders leveren hun documenten in bij WormerWonen.
- tussen een huurder van WormerWonen en een huurder van een andere (particuliere) verhuurder ➔ alleen de huurder van de andere verhuurder levert zijn documenten in bij WormerWonen.

Het gaat om de volgende documenten.

- Uittreksel adressenregister. U kunt dit (tegen betaling) opvragen bij de afdeling burgerzaken van uw gemeente. Op dit uittreksel moeten staan:
    - de datum vanaf wanneer u op uw huidige adres woont;
    - alle overige personen die op het adres ingeschreven staan.
- Recente inkomensverklaring (ook van uw evt. partner en óók van evt. andere inwoners) U kunt deze online of telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst.
- Formulier Verhuurdersverklaring/verklaring kandidaat. Deze kunt u opvragen bij WormerWonen. Het deel "Verhuurdersverklaring" moet uw huidige verhuurder invullen (als deze anders is dan WormerWonen).

Bij deze verklaren beide kandidaten dat

- zij het formulier naar waarheid hebben ingevuld;
- zij kennis hebben genomen van de voorwaarden om een woning te ruilen;
- zij de rechtmatige huurders/bewoners zijn van de woningen, die bij de ruil zijn betrokken;
- zij daadwerkelijk in de woning van de andere kandidaat gaan wonen;
- zij geen vastomlijnde plannen hebben om binnen 1 jaar na de ruil de huurovereenkomst op te zeggen.

Handtekening kandidaat 1	Handtekening kandidaat 2
Handtekening evt. partner	Handtekening evt. partner
Plaats en datum	Plaats en datum

Deel I Verklaring kandidaat

► *in te vullen door de kandidaat-huurder*

► Vul deel I in en onderteken het formulier (onderaan deel II)
► Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
► Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een verhuurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie
- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.
  U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
2			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats
3			
Huidig adres		Postcode	Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals een keuken)?
☐ Ja ► *ga door naar vraag 4* ☐ Nee ► *ga door naar vraag 2*

2 Woont u op dit moment onzelfstandig?
☐ Ja (bijv. bij ouders, hospita, studentenhuis)
☐ Anders ► *omschrijf uw huidige woonsituatie*
☐ Ja (woning via een corporatie) ► *vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.*

3 Heeft u ooit een huurcontract op uw naam gehad?
(dit betreft dus niet de huidige woning)
☐ Ja ► *vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.*
☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.
☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► *de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.*

4 Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?
☐ Ja ► *vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z) invullen door uw huidige verhuurder.*
☐ Nee, een koopwoning.

5 Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?
☐ Ja ☐ Nee

6 Blijft iemand op het huidige woonadres wonen?
☐ Ja ► *vermeld hier de gegevens*
☐ Nee
Naam
Geboortedatum

► *Onderteken het formulier (onderaan deel II)*

WNR 111 / 0508