

INFORMATIEBLAD WONINGINDELING

Als u de indeling van de woning wilt wijzigen, bijvoorbeeld door het verwijderen van een wand tussen twee ruimten of door het plaatsen van een aanbouw, informeren wij u graag over een goede aanpak. WormerWonen zal met een aantal aanpassingen in de woningindeling akkoord kunnen gaan, indien er rekening wordt gehouden met de kwaliteitseisen.

In de folder “Klussen naar wens” hebben wij de algemene voorwaarden vermeld en in dit informatieblad geven wij de specifieke kwaliteitseisen die gelden voor een aantal aanpassingen in de woningindeling. Deze eisen spelen een rol bij het afgeven van toestemming. Als uw aanvraag aanleiding geeft voor gedetailleerdere eisen zullen wij die noemen bij het afgeven van de toestemming. Hebt u nog specifieke uitvoeringsvragen stelt u ze dan gerust aan ons. Onze wijkwoonconsulenten adviseren u graag.

Wijzigen indeling keuken/ bijkeuken/ berging

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Als een bestaande wand een dragende functie heeft, adviseren wij het verwijderen daarvan uit te laten voeren door een erkende aannemer.
- Als een open keuken wordt gecreëerd moet er mechanische ventilatie worden aangebracht.
- Leidingen voor gas, elektra, water of andere installaties moeten door een erkend/waarborginstallateur aangebracht worden.
- Als de berging komt te vervallen omdat deze bij de woonruimte wordt betrokken dan moet er een nieuwe duurzame berging met gelijk aantal vierkante meters geplaatst worden.
- Vloer, wanden en plafond moeten vakkundig worden afgewerkt, passend bij de overige afwerkingen.

Verhuurtechnische eis

- WormerWonen behoudt zich het recht voor om het verwijderen van wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Dat kan dan te maken hebben met de gewenste verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers).

Verwijderen schoorsteenmantel en rookkanaal woonkamer

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Het is belangrijk dat de verwijdering op een constructief verantwoorde wijze wordt uitgevoerd. In een flat moet u ervan verzekerd zijn dat er geen woningen onder en boven u van het kanaal gebruik maken.
- Vloer, wanden en plafond moeten vakkundig worden afgewerkt, passend bij de overige afwerking.

Verwijderen inbouwkasten

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Het is belangrijk dat de verwijdering op een constructief verantwoorde wijze wordt uitgevoerd.
- Vloer, wanden en plafond moeten vakkundig worden afgewerkt, passend bij de overige afwerking.

Het maken van een (slaap)kamer op zolder

Bouwtechnische en veiligheidstechnische eisen

- Indien de cv-ketel in dezelfde ruimte als het slaapvertrek staat, dient hiertussen een bouwkundige scheiding te worden aangebracht welke voldoet aan de eisen van de brandweer en de onderhoudsinstallateur.
- Het vertrek dient voldoende lichttoetreding en ventilatie te hebben.
- Het vertrek moet door middel van een vaste trap bereikbaar zijn.
- De wand(en) en ook de dakvlakken dienen vlak te worden afgewerkt, voldoende isolerend en dampdicht te zijn. De wand kan worden uitgevoerd als stijl- en regelwerk met gipsplaat/fermacel, dampdichte folie en isolatie (met luchtsponw t.o.v. de bestaande constructie).
- De binnendeur en het kozijn dienen qua uitvoering en hoogtemaat gelijk te zijn aan het overige in uw woning hiervoor toegepaste materiaal.

Verhuurtechnische eis

- WormerWonen behoudt het recht om de te plaatsen wand(en) niet toe te staan, ook al voldoet het gebouwde aan de bovengenoemde voorwaarden. Veelal heeft dit te maken met de verhuurbaarheid van de woningen (aantal kamers en oppervlakte van de kamers).