

INFORMATIEBLAD WONINGAFWERKING

Iedereen richt zijn of haar woning naar eigen smaak in. Wanden worden vaak afgewerkt met sierpleister of schrootjes en op vloeren worden plavuizen of parket aangebracht. WormerWonen vindt een aantal aanpassingen in de woninginrichting goed als er rekening wordt gehouden met de kwaliteitseisen. In een aantal gevallen bij woninginrichting zijn die zeker van belang als er vooraf toestemming vereist is.

In de folder “Klussen naar wens” hebben wij de algemene voorwaarden vermeld en in dit informatieblad geven wij de specifieke kwaliteitseisen die gelden voor een aantal aanpassingen in de woninginrichting. Als uw aanvraag aanleiding geeft voor gedetailleerdere eisen zullen wij die noemen bij het afgeven van de toestemming. Hebt u nog specifieke uitvoeringsvragen stelt u ze dan gerust aan ons. Onze wijkwoonconsulenten adviseren u graag.

Wandafwerking met sierpleister, granol, structuurverf of tegels

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Sierpleister, granol, structuurverf

- De ondergrond moet vlak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht; alle lijmresten zijn verwijderd en scheuren gerepareerd.
- De ondergrond zo nodig voorbehandelen met een voorstrijkmiddel. Sierpleister, granol of structuurverf moet gelijkmatig zijn aangebracht.

Wandtegels

- Tegels moeten strak, vlak en waterpas zijn aangebracht.
- De tegels in uitwendige hoeken moeten geglazuurde randen hebben of voorzien zijn van een tegelhoekstrip.
- Voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten volledig ingewassen zijn met speciale voegspecie.
- Het tegelwerk moet zo verdeeld worden dat de tegels niet smaller worden dan 5cm. De hoogte van het tegelwerk in de doucheruimte is minimaal 1,80 meter en ter plaatse van de douchehoek minimaal 2,10 meter; in het toilet 1,20 meter, in de keuken minimaal 1,50 meter. Voegen in hoeken afwerken met schimmelwerende kit.
- De aansluiting van de wand aan de vloer in de badkamer moet eerst voorzien worden van kimband.
- Tegels mogen niet geverfd worden. Wij adviseren u een geglazuurde uitvoering en een neutrale kleurstelling.

Onderhoudstechnische eisen

- Pleisterwerk is kwetsbaar en kan gaan scheuren; u bent zelf verantwoordelijk voor het herstellen en repareren van zelfaangebrachte wandafwerking.
- Zorg voor een voorraad van minimaal 1 m² tegels, in verband met vervanging bij schade. U bent zelfverantwoordelijk voor het onderhoud aan de tegels.

Vloerafwerking met tegels, plavuizen, parket, kurk of laminaat

Bouwkundige- en veiligheidstechnische eisen

- De totale dikte van de vloer mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief de onderlaag.
- Deuren mogen niet worden ingekort.
- Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag, zoals thermovilt, worden aangebracht.
- Voor alle ruimten behalve toilet en douche geldt dat de vloer vrijgehouden moet worden van de wanden, om geluidsoverdracht te voorkomen.
- Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
- Een ondervloer mag niet verlijmd worden.
- Houdt minimaal 1 m² tegels in reserve in verband met eventueel herstel van beschadigingen. Luiken en dergelijke moeten altijd bereikbaar blijven.

Vloertegels direct op de ondervloer

Vloertegels/plavuizen direct op de ondervloer zijn alleen toegestaan in hal, gesloten keuken, toilet en douche. Voor de overige vertrekken gelden dus de eisen met een ondervloer, vooral om geluidsoverlast te voorkomen. Slechts bij uitzondering zal toestemming verleend worden voor de woonkamer.

- De vloertegels uitvoeren in lichte kleurstelling en Kwaliteit A, bijvoorbeeld merk Mosa, dubbelhardgebakken. De cementvloer voorbehandelen met Eurocol dispersie-primer 099.
- De zetvoeg van de vloertegels ter plaatse van de wandtegels ca. 5 mm vullen met siliconen rubberkit, bijv. fabr. Saba Sealent 25.
- Verlijmen op de vloer met een watervaste vloerlijm (bijv. Eurocol 705 superlijm) en voegen met een waterdichte voegspecie (bijv. Eurocol WD 706).
- Tegels kleiner dan een halve tegel niet verwerken.
- De vloertegels symmetrisch over het vloervlak verdelen.

Kurk, Marmoleum, PVC en Zeil direct op de ondervloer

- Verlijmen volgens voorschriften fabrikant.

Onderhoudstechnische eis

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan en het repareren van de vloer.
- Wanneer bij vertrek uit de woning de vloer verwijderd wordt, mag de ondervloer niet beschadigen. De ondervloer moet glad worden opgeleverd, plinten en stofdorpels moeten worden teruggeplaatst.

Verhuurtechnische eis

- Er moet rekening mee gehouden worden dat bij beëindiging van de huurovereenkomst de laminaatvloer, gelegd op een onderlaag, verwijderd dient te worden indien een opvolgende huurder deze niet wenst over te nemen.