

INFORMATIEBLAD SIERBESTRATING EN SCHUUR

Het is mogelijk dat u in uw tuin sierbestrating aanlegt of een schuur plaatst. Het is wel belangrijk dat u rekening houdt met een aantal kwaliteitseisen.

In de folder “Klussen naar wens” hebben wij de algemene voorwaarden vermeld en in dit informatieblad geven wij de specifieke kwaliteitseisen die gelden voor sierbestrating en een schuur. Let u wel even op de eventuele toestemming die nodig is.

Als uw aanvraag aanleiding geeft voor gedetailleerdere eisen zullen wij die noemen bij het afgeven van de toestemming. Hebt u nog specifieke uitvoeringsvragen stelt u ze dan gerust aan ons. Onze woonconsulenten adviseren u graag.

Sierbestrating

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

De bestrating mag niet hoger liggen dan:

- de onderzijde van kozijnen (tuindeur en berging), tussen bestrating en onderdorpel moet minimaal 10 mm vrije ruimte zijn;
- de onderzijde van kruipruimteventilatie (roosters in de gevel);
- de bestrating moet minimaal 20 mm onder bergingsvloer blijven;
- de bestrating moet met voldoende afschot worden gelegd;
- de bestrating moet op een verdicht zandpakket van minimaal 20 cm stopzand met eventueel worteldoek daaronder worden aangelegd.

Schuur

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Voordat u met de werkzaamheden begint, dient u uw bouwplan voor te leggen aan de gemeente Wormerland, zodat die uw plan kan toetsen aan het Bouwbesluit en de geldende verordeningen. Indien blijkt dat voor uw bouwplan van overheidswege een toestemming of vergunning vereist wordt, dient u deze uiteraard allereerst te verkrijgen. Eventuele kosten hiervan zijn voor uw rekening.
- Indien de schuur (bij benadering) grenst aan de erfafscheiding van uw burens of aannemelijk is dat het woongenot van uw burens beïnvloed kan worden (bijv. door uitzichtbelemmering of schaduwwerking) dient u een schriftelijke akkoordverklaring van deze burens te overhandigen waaruit blijkt dat deze op de hoogte zijn van uw bouwplan en daartegen geen bezwaren hebben.
- Bij plaatsing tegen de woning of een andere opstal moet er rekening mee worden gehouden dat de schuur zich onafhankelijk kan zetten, zonder schade aan de woning of aan de andere opstal te veroorzaken.
- Aanwezige hemelwaterafvoeren, leidingen en overige installatiewerken mogen niet belemmerd worden en dienen altijd bereikbaar te blijven.

- Indien de te plaatsen schuur tegen de woning of een tot de woning behorende opstal wordt geplaatst, dient de uitvoering van het oorspronkelijke casco hiervan onveranderd te blijven. Er mogen bijvoorbeeld geen wijzigingen aangebracht worden aan de indeling, afwerking of kleur van het betreffende metselwerk, kozijnen etc.
- De schuur dient op de juiste wijze ondersteund te worden, bijvoorbeeld door korte hardhouten palen (ca. 3 m lengte) ter plaatse van de hoeken en midden onder wanddelen die langer zijn dan twee meter.
- Indien in de schuur verlichting en/of stopcontacten worden aangebracht, dient dit vakkundig volgens de voorschriften van het energiebedrijf te gebeuren. Zie daarvoor het informatieblad Elektriciteit.
- De hemelwaterafvoer moet worden opgevangen d.m.v. een grindpunt, bijvoorbeeld bestaande uit een pvc buis Ø 125 mm, lengte ca. 75 cm met daarin en rondom daaronder grof grind.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de eventuele opstalverzekering.
- Eventuele extra overheidsheffingen (belasting) zijn eveneens voor uw rekening.

Verhuurtechnische eisen

- De puntentelling voor de woningwaardering blijft na de wijziging onveranderd.
- Indien de schuur wordt verwijderd, moet de fundering ook worden verwijderd en moet de tuin vlak worden opgeleverd.

Schutting

Erf- en perceelafscheidings kennen wettelijke regels die verwoord zijn in de brochure van het ministerie VROM. Wij verwijzen naar de website www.vrom.nl. Eventueel kunt u een kopie daarvan bij ons verkrijgen.