

INFORMATIEBLAD SANITAIR

Voor veel bewoners bestaat het verhogen van het wooncomfort uit het luxer uitvoeren van het toilet of de badkamer. In het algemeen dus het vervangen of plaatsen van sanitair. Het installeren van het sanitair kunt u zelf uitvoeren. Het is belangrijk dat u rekening houdt met de kwaliteitseisen, die wij hanteren bij het afgeven van toestemming.

In de folder "Klussen naar wens" hebben wij de algemene voorwaarden vermeld en in dit informatieblad geven wij de specifieke kwaliteitseisen die gelden voor het verwijderen van een lavet en voor aanpassingen van het sanitair. Als uw aanvraag aanleiding geeft voor gedetailleerdere eisen zullen wij die noemen bij het afgeven van de toestemming. Hebt u nog specifieke uitvoeringsvragen stelt u ze dan gerust aan ons. Onze woonconsulenten adviseren u graag.

Aanbrengen sanitair

Algemeen

Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of een CE-keurmerk.

- Voor het sanitair adviseren wij het merk Sphinx.
- Voor tegels adviseren wij het fabrikaat MOSA.
- Voor sanitair en tegels adviseren wij neutrale lichte kleurstellingen.
- Voor afvoeren alleen hittebestendig kunststof toepassen.
- Gebruik zoveel mogelijk bevestigingsmiddelen van roestvrijstaal en een goede schimmelwerende kit.
- Sanitair te plaatsen volgens voorschriften leverancier.

Leidingwerk en riolering

- Wij adviseren om ingrijpende wijzigingen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra door een erkend/waarborginstallateur te laten uitvoeren.
- Elektra in de badkamer moet blijven voldoen aan de eisen van de NEN 1010.
- De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten stankdicht en waterdicht zijn.
- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn, bij een ligbad via een inspectieluik.
- Als er geen aansluiting voor een tweede toilet in de badkamer aanwezig is, moet een afvoer met een diameter van 110 mm op vakkundige wijze worden aangelegd.

Tegels

- Tegels moeten strak, vlak en waterpas zijn aangebracht.
- De tegels in uitwendige hoeken moeten geglazuurde randen hebben of voorzien zijn van een tegelhoekstrip.
- Voegen moeten niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol ingewassen zijn met speciale voegspecie.
- Het tegelwerk moet zo verdeeld worden dat de tegels niet smaller worden dan

5 cm.

- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 2,1 meter; in het toilet 1,2 meter.
- Voegen in hoeken afwerken met schimmelwerende kit.
- De aansluiting van de wand aan de vloer in de badkamer moet eerst voorzien worden van kimband.
- Tegels mogen niet geleverd worden.
- Tegels moeten onder de toiletpot doorlopen.

Fontein en wastafel

- Een wastafel wordt op 90 tot 95 cm boven de vloer geplaatst.
- De wastafel moet voorzien zijn van een overloop en een stop met ketting.
- Fonteinje te voorzien van een koudwater kraan.
- Wastafel te voorzien van mengkraan met warm- en koudwater.

Toiletpot

- WORMERWONEN raadt het monteren van een duoblok af.

Douchebak, douchecabine en bad

- Een douchebak heeft een afmeting van minimaal 80 bij 80 cm, is voorzien van een overloop en wordt waterpas geplaatst.
- Een metalen douchebak moet geaard worden (zie ook het informatieblad Elektriciteit)
- De montageprofielen van een cabine dienen bij voorkeur in een voeg vastgezet te worden
- Het bad moet voorzien zijn van een overloop en waterpas geplaatst worden.
- Een metalen ligbad moet geaard worden (zie ook het informatieblad Elektriciteit).
- Eventueel opstaande randen formeren van watervast plaatmateriaal of steenachtig materiaal (b.v. gasbetonblokken) en waterdicht afwerken met tegelwerk.
- Bij het plaatsen van een douchebak dan wel bad dient u naast de minimaal 1 m² extra tegelwerk ook de oppervlakte van deze voorziening aan tegelwerk in voorraad te houden indien het tegelwerk hier niet onderdoor loopt.

Onderhoudstechnische eis

- Bij verstoppingen dient u de voorziening zelf tijdelijk te verwijderen en te hermonteren t.b.v. de benodigde ontstoppingswerkzaamheden.

Verhuurtechnische eis

- Indien een wastafel wordt geplaatst als onderdeel van een lavetverwijdering dient deze wastafel in de woning te worden achtergelaten.