



**Presentatie omwonenden**

**Watermuntstraat flats**

**18 december 2018**

# Doel en inhoud presentatie

- **Herstructurering van de wijk Plaszoom-west** (John van Nimwegen)
- **Aanbesteding nieuwbouw Watermuntstraat** (Ron Kerssens)
- **Plan bouwbedrijf Van der Gragt** (Patrick Lammers)
  - Gebouwen                      Patriek Duisdecker, FKG architecten aan de zaan
  - Terreininrichting              Gerben Floris, Floris Infra
  - Bouwlogistiek                      Koen van der Maat, Bouwbedrijf Van der Gragt
- **Sluiting & napraten** (John van Nimwegen)

# Herstructurering Plaszoom-west

Intentieovk. herstructurering Plaszoom-west, gem. Wormerland & WormerWonen

<b>Vorbereiding Watermuntstraat</b>	<b>2018</b>
<b>Start Watermuntstraat</b>	<b>2019</b>
<b>Oplevering Watermuntstraat</b>	<b>2021</b>
<b>Vorbereiding Gele Lisstraat</b>	<b>2019</b>
<b>Start Gele Lистраat</b>	<b>2021</b>
<b>Oplevering Gele Lisstraat</b>	<b>2023</b>
<b>Vorbereiding Wollegrasstraat</b>	<b>2023</b>
<b>Start Wollegrasstraat</b>	<b>2024</b>
<b>Oplevering Wollegrasstraat</b>	<b>2026</b>

# Aanbesteding nieuwbouw Watermuntstraat

- **Samenwerking gem. Wormerland, WormerWonen, Res & Smit**
- **Status: Flats (tijdelijk) bewoond tot sept. 2019, daarna sloop**
- **Totaalplan gebouwen en terrein, binnen Bestemmingsplan**
- **Nadere uitwerking inrichting Watermuntstraat**
- **> 60 soc.huurwoningen (meest 3-k), garages verdwijnen**
- **Extra opties, energiezuing en duurzaamheid**
- **Planaanbieding 3 aannemers, beoordeeld op prijs en ontwerp**

# Beoordeling aannemers

	A	B	C
Aantal woningen	74	72 (76)	66
Prijsplafond Gebouwen			
Prijsplafond Terrein			
Plan van aanpak			
Gecreerde waarde			
Beoordeling Gebouwen			
Beoordeling Terrein			



**Bouwbedrijf Van der Gragt**

# INTRODUCTIE

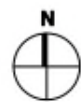


CONSTRUCTIEBUREAU TENTIJ BV



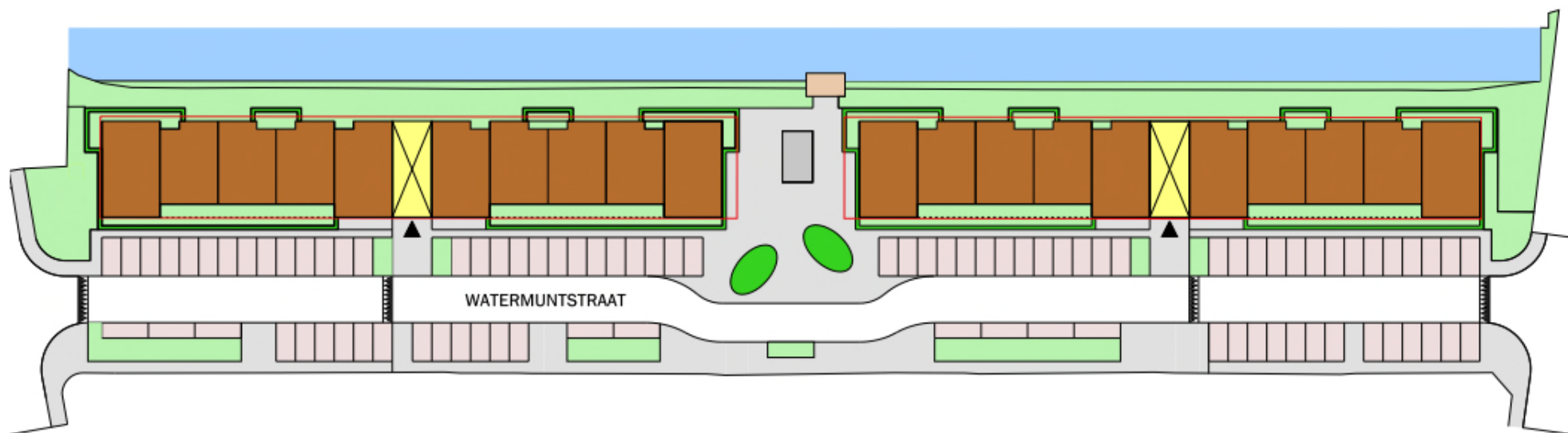


# PLANUITWERKING GEBOUWEN



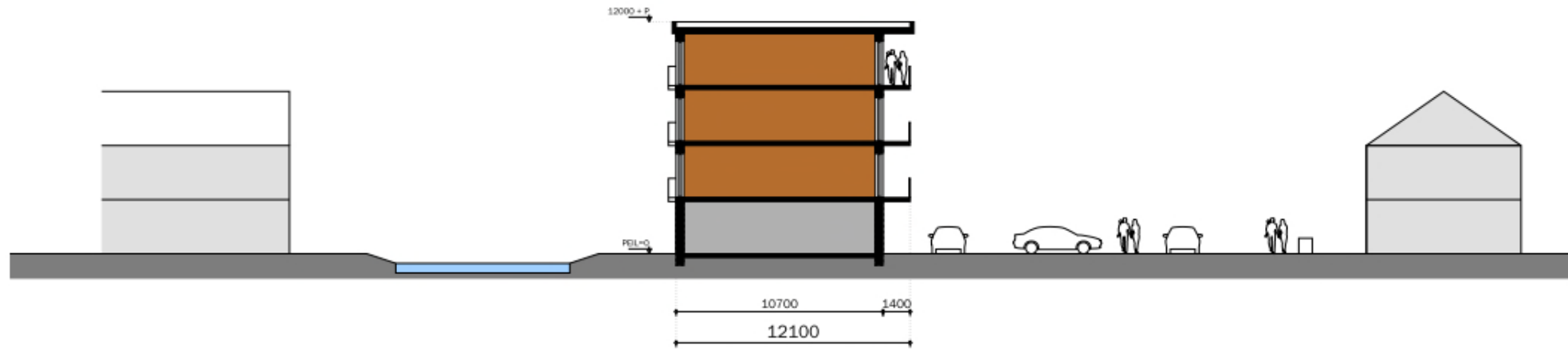


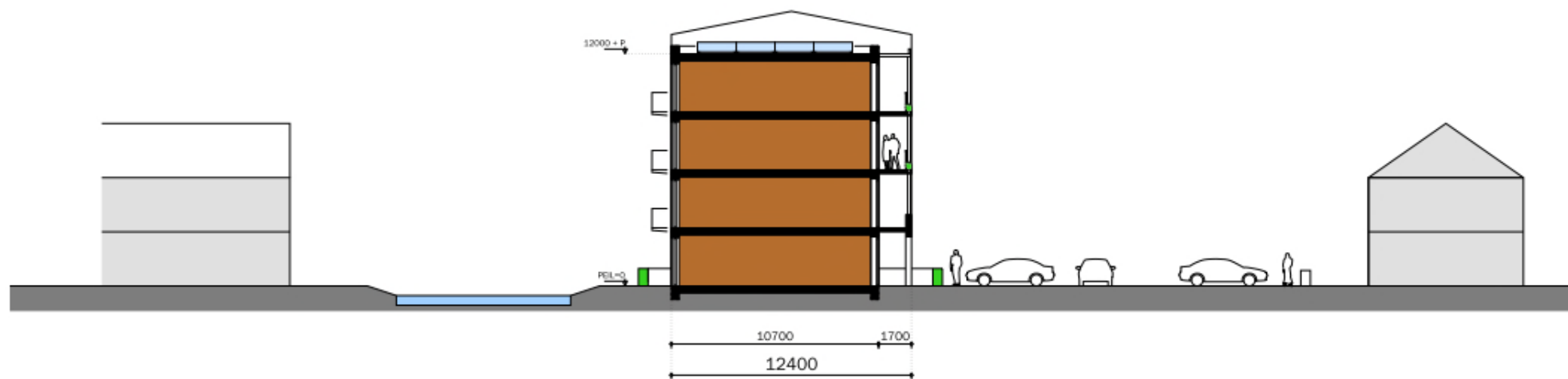


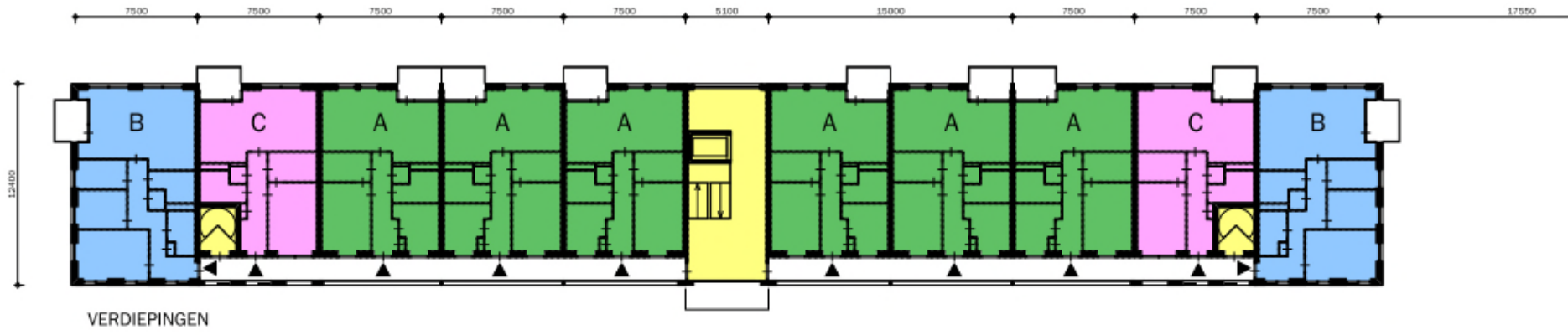


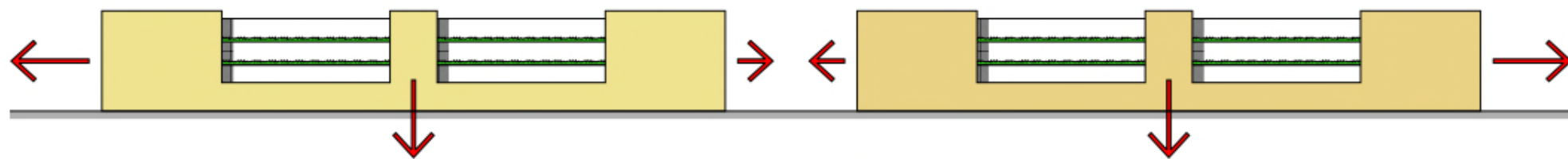
AANTAL WONINGEN: 74  
AANTAL PARKEERPLAATSEN: 88













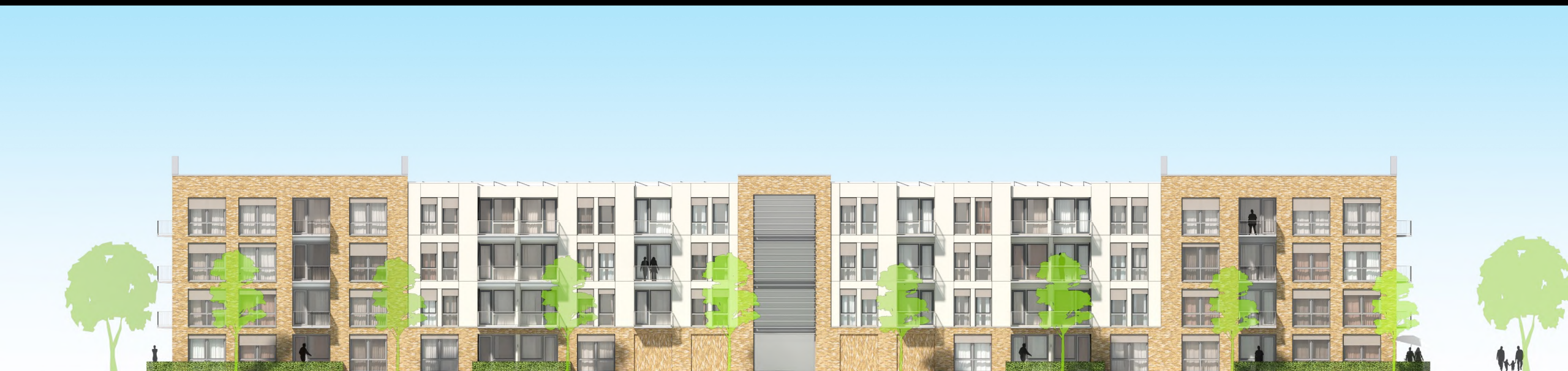
Voorgevel Watermunt 1



Achtergevel Watermunt 1



Voorgevel Watermunt 2



Achtergevel Watermunt 2





Kopgevels Watermunt 1



Kopgevels Watermunt 2



WATERMUNT









WATERMUNT

2



W  
A  
T  
E  
R  
M  
U  
N  
I















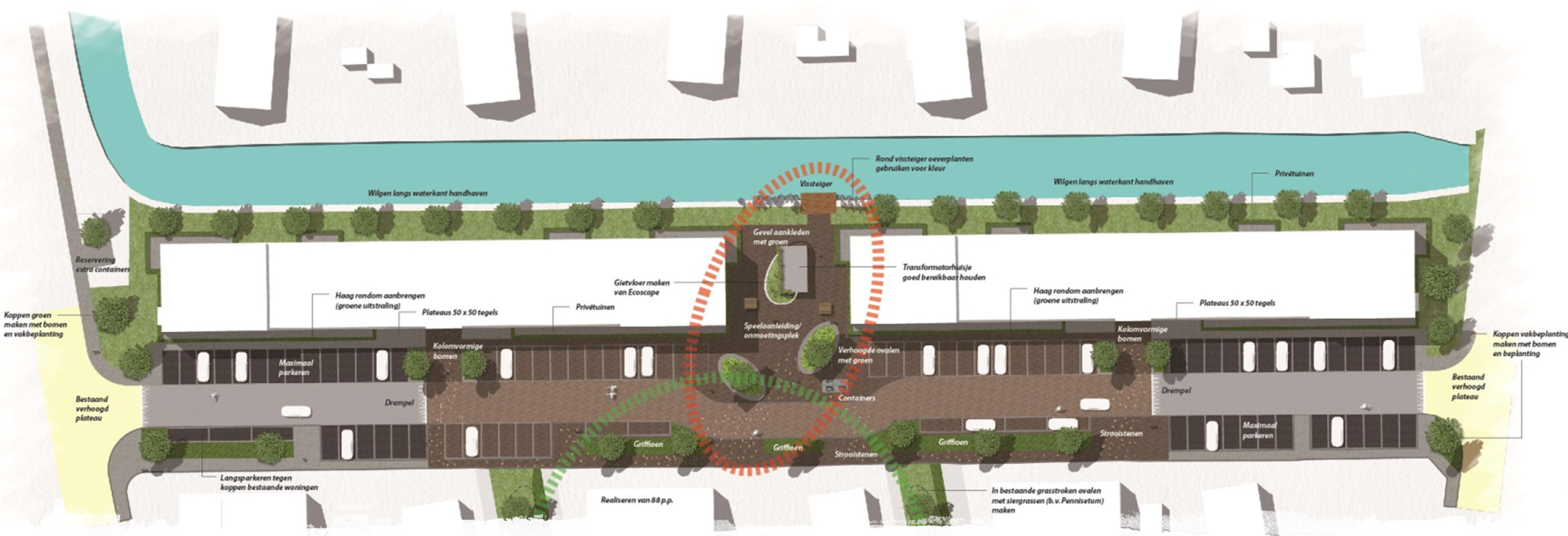
PLANUITWERKING  
TERREIN



# Visie herinrichting Watermunstraat Wormer

## Huidige situatie :

- Erg stenig van karakter
- Verkeersveiligheid minimaal
- Parkeerdruk hoog
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid matig
- Weinig verbinding met de buurt



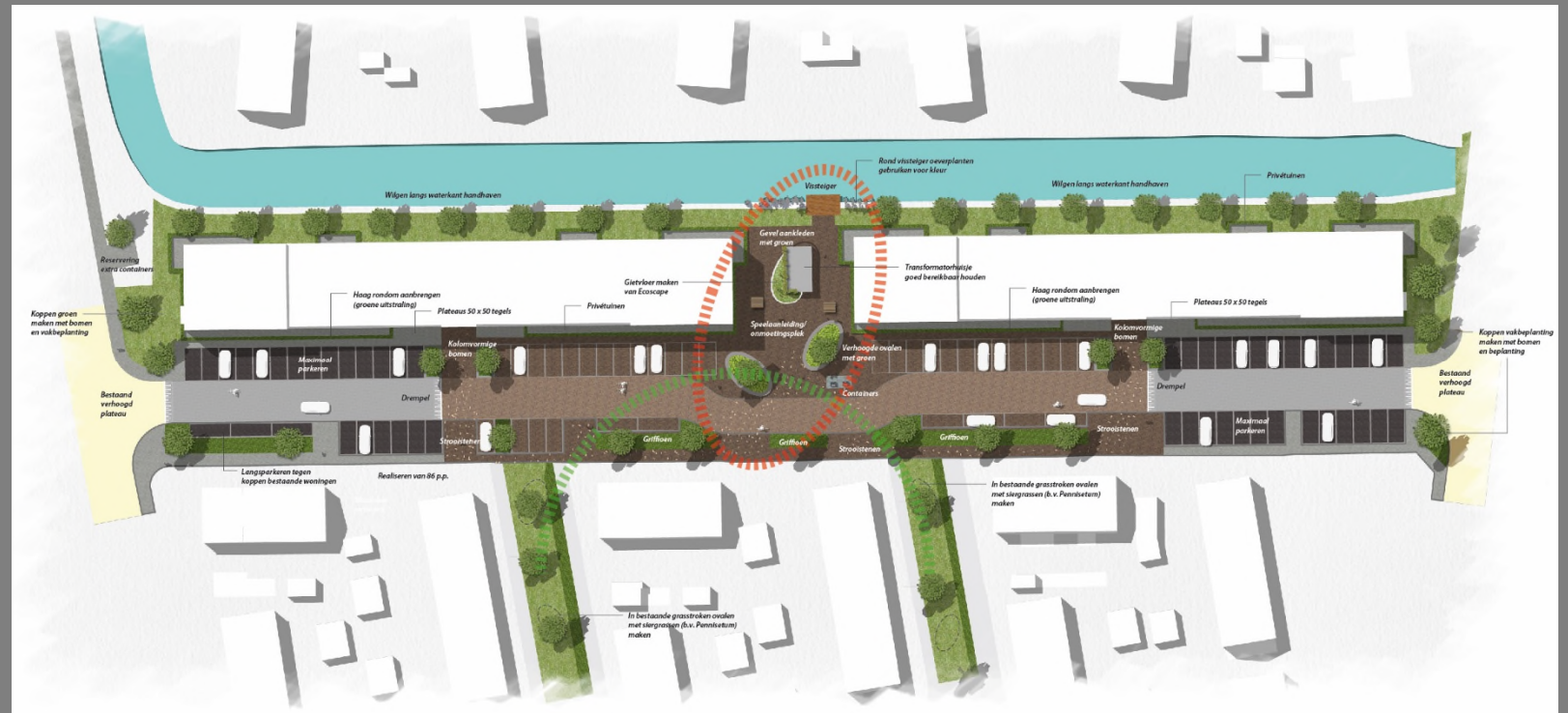
# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

Toekomstige situatie :

- Verblijfskwaliteit maken
- Groen van karakter
- Verkeersveilig
- Verbinding met de buurt

# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

- Verblijfskwaliteit:
  - Middendeel 'optillen' en onderscheidend maken
  - Materialisatie tweedeling
  - Functies toevoegen
    - Zitelementen
    - Spelen
    - Vissteiger



# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

- *Middendeel verblijfskwaliteit geven*



*Spots onder solitair*



*Rolstoelvriendelijke vissteiger*



*Verhoogde ovalen toepassen / zitgelegenheid*

- *Ontmoetingsplek buurt realiseren*



*Klimmuur maken*



# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

- Groen van karakter maken:
  - Groenstructuur uit de wijk oppakken
  - Tweedeling in groen
  - Blikvangers
  - Koppens vergroenen



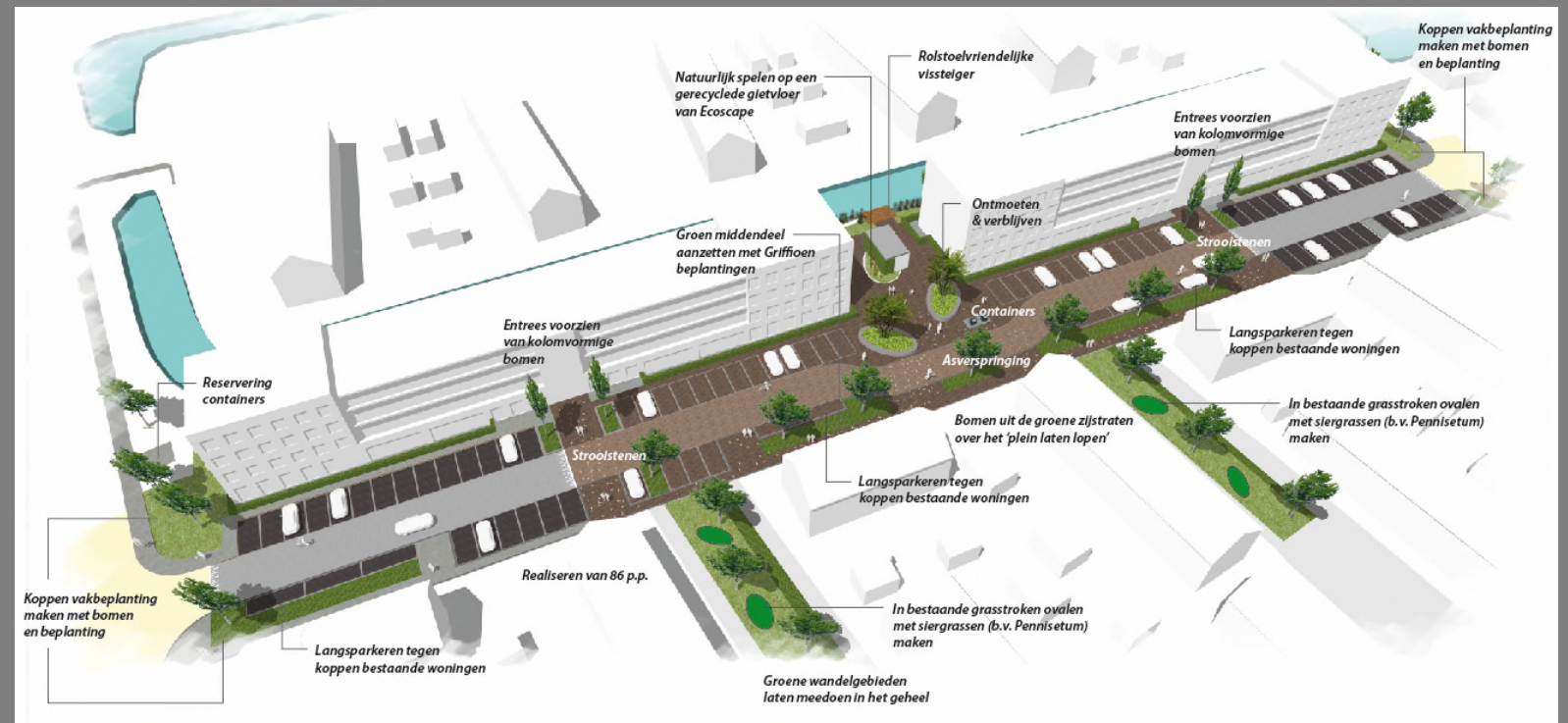
Robuuste vakbeplanting op koppens toepassen



Meerstammige krent



In middengebied Griffioenbeplanting toepassen



# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

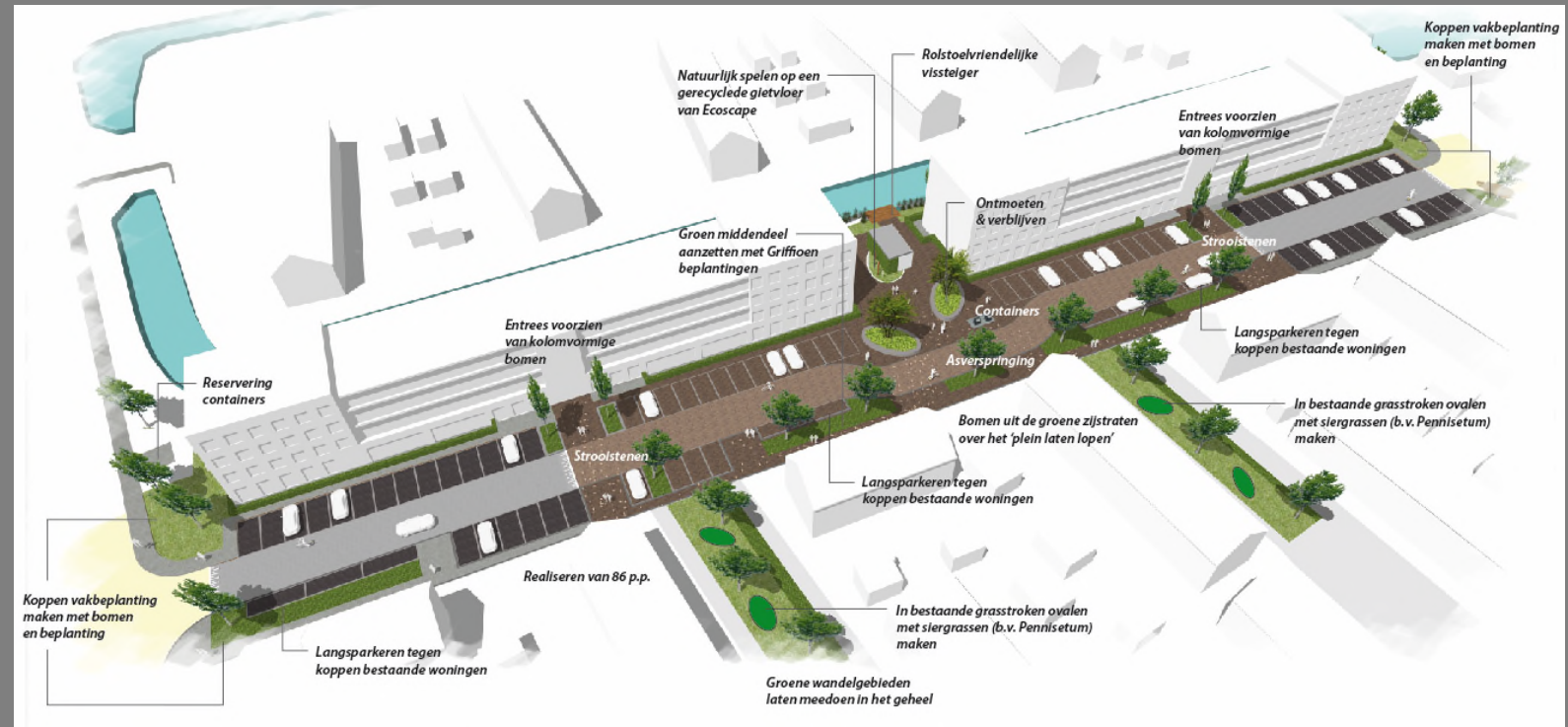
- Verkeersveilig en functioneel maken:
  - Asverspringing zorgt voor onderbreking
  - Haaks parkeren (88 st)
  - Drempeelconstructie
  - Tweedeling materiaal



Asverspringing in beeld gebracht



Centrumproject Wormer



# Visie herinrichting Watermuntstraat, Wormer

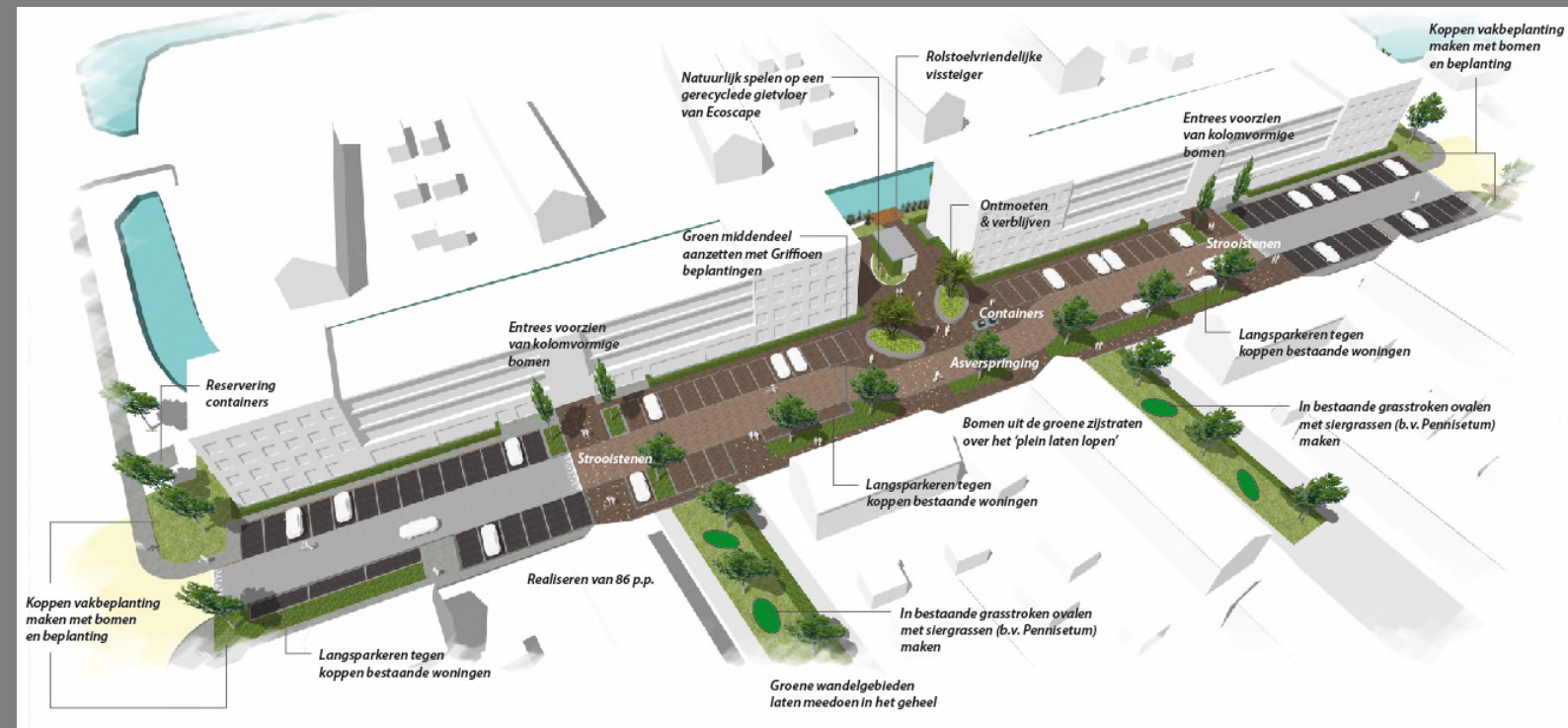
- Verbinding met de buurt maken:
  - Routing doormiddel van strooistenen
  - Bomen naar binnen halen
  - Ovalen in zijstraten



Asversprong in beeld gebracht



Vormentaal in zijstraten doorzetten





BOUW

# PLANNING



(voorlopig)

Plan ontwikkeling	jan – juli 2019
Indienen omgevingsvergunning	juli 2019
Verwijderen Asbest	sept - okt 2019
Sloopwerk	okt – dec 2019
Start Bouw	dec - 2019
Opleveren Watermunt 2	nov - 2020
Opleveren Watermunt 1	dec – 2020



Géén vloertransport



Tunnelbouw



Mixers



Trillingsvrij heien

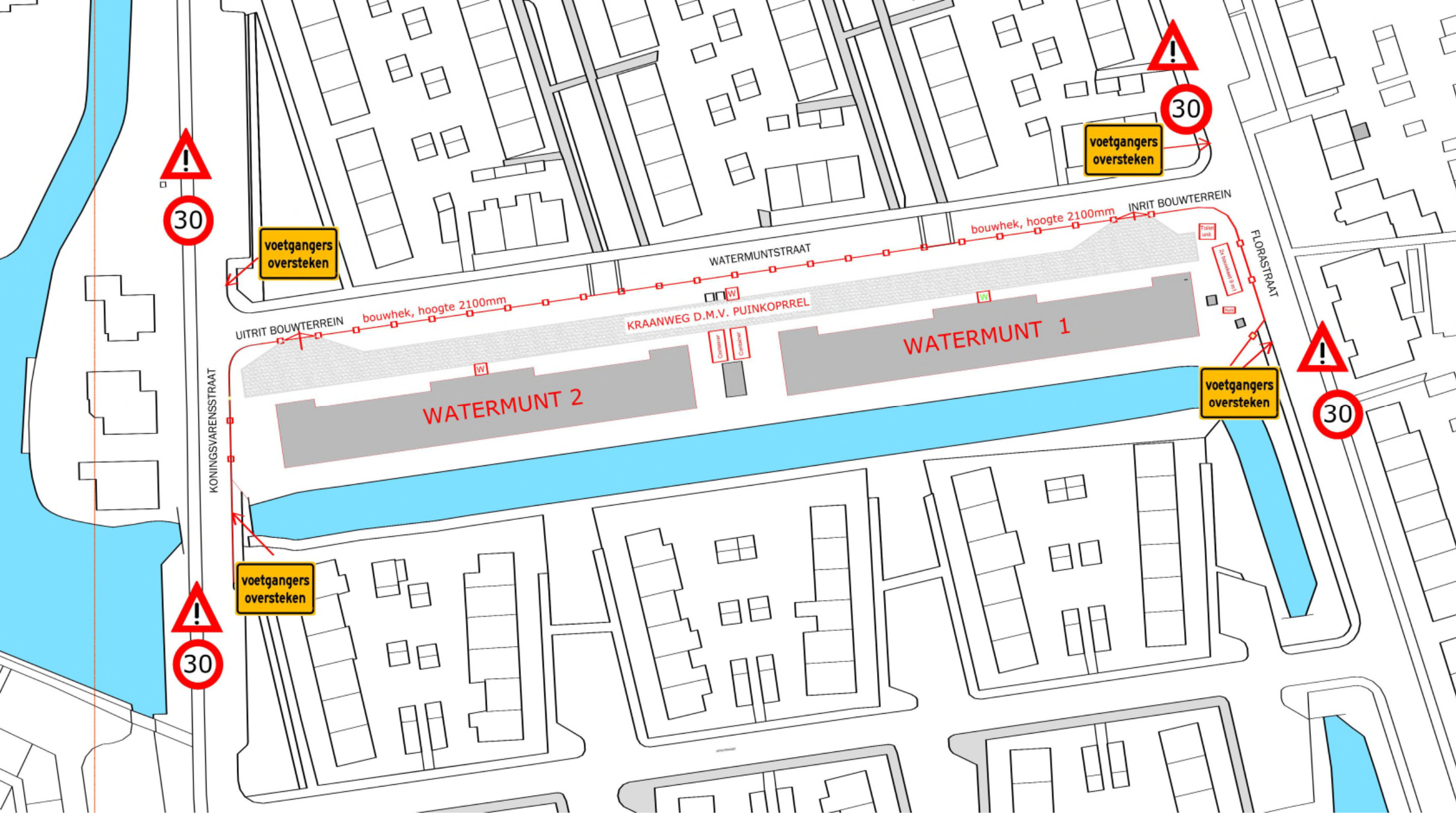




Route heen →  
Route terug ←







voetgangers oversteken

KONINGSVARENSSTRAAT

UITRIT BOUWTERREIN

bouwhek, hoogte 2100mm

WATERMUNT 2

KRAANWEG D.M.V. PUINKOPREL

WATERMUNTSTRAAT

WATERMUNT 1

bouwhek, hoogte 2100mm

INRIT BOUWTERREIN

voetgangers oversteken

FLORSTRAAT

voetgangers oversteken



voetgangers oversteken

Graag in contact met u....



