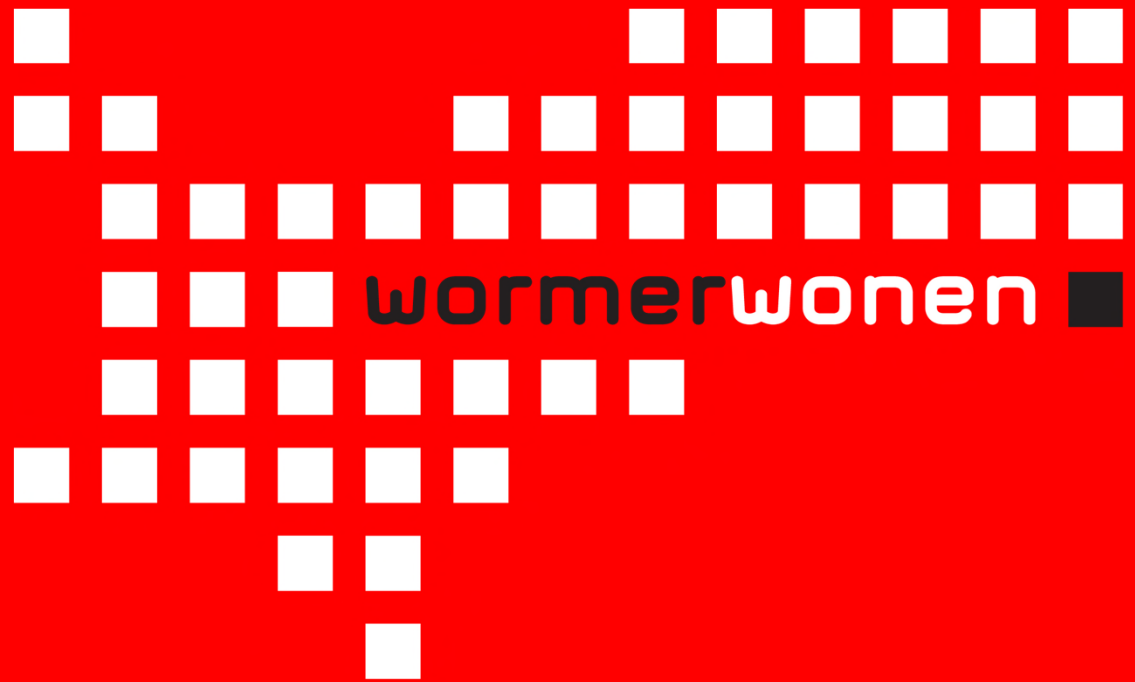




Presentatie bewoners Gele Lisstraat

29 januari 2019

Doel en inhoud presentatie

- **Presentatie uitkomst individuele gesprekken bewoners januari 2019 (Kevin Groot)**
- **Besluitvorming vernieuwing Gele Lisstraat (John van Nimwegen)**
- **Vraag en antwoord n.a.v. gesprekken (Kevin Groot)**
- **Voorlopige planning uitvoering project (John van Nimwegen)**
- **Plannen voor nieuwbouw Watermuntstraat (Ron Kerssens)**
- **Hoe verder? (John van Nimwegen)**
- **Vragen en (indien mogelijk) antwoorden**
- **Sluiting en napraten**

Uitkomst individuele gesprekken

Kevin Groot

Uitkomst individuele gesprekken

Tot nu toe 67 enquêtes afgenomen.

- **88% van jullie wil verhuizen ten behoeve van de vernieuwing.**
- **12% wil liever niet verhuizen.**

Uitkomst individuele gesprekken

- **64 bewoners willen in Wormer blijven waarvan 16 ook interesse hebben om buiten Wormerland te verhuizen.**
- **3 willen buiten Wormerland verhuizen.**
- **6 bewoners willen gaan kopen.**
- **Er is veel interesse in de nieuwe Watermuntstraat, maar niet zoveel dat het niet zou passen.**
- **Veel van jullie hebben ook aangegeven wel naar de nieuwbouw van Parteon te willen verhuizen in de Staart van Wormer. Hierover straks meer.**
- **53 willen naar een gezinswoning.**
- **56 willen naar een appartement.**
- **Veel bewoners laten dus beide opties nog open.**

Uitkomst individuele gesprekken

- **7 bewoners willen graag hulp bij het zoeken van de nieuwe woning.**
- **3 bewoners willen hulp bij het verhuizen.**

Besluitvorming vernieuwing Gele Lisstraat

John van Nimwegen

Besluitvorming vernieuwing Gele Lisstraat

- Op basis van de uitkomst van de huisbezoeken wil WormerWonen door met de vernieuwing van de Gele Lisstraat.
- In de komende weken willen we met een bewonersgroep en anders de huurdersvereniging een sociaal plan vaststellen.
- De gemeente moet akkoord gaan met het deelplanbesluit door in te stemmen met het sociaal plan en het verstrekken van een stadsvernieuwingsurgentie.

Aanpak van de vernieuwing Gele Lisstraat



Voorlopige planning uitvoering project (John van Nimwegen)

Start Watermuntstraat	September	2019
Afronding Watermuntstraat	September	2021 +/-
Start voorbereidingen Gele Lisstraat	December	2018
Verkenning gereed, SV urgentie akkoord	Mei	2019 +/-
Selectie en aanbesteding gereed	December	2020 +/-
Start Gele Listraat	November	2021 +/-
Oplevering Gele Lisstraat	November	2023 +/-

Vraag en antwoord

Kevin Groot

De staart van Wormer

Waar is dat precies?

- De nieuwbouw staat tussen de Noordweg en de Knollendammerstraat.

Hoeveel vierkante meter zijn de woningen? Plattegrond beschikbaar?

- Circa 80 m².

Is er een zolder? Zo ja, mag je van de zolder een extra slaapkamer of speelruimte maken?

- Er is geen zolder.

Zijn het woningen met tuin?

- Ja.

Wanneer komen deze woningen op Woningnet?

- WormerWonen levert een lijst met kandidaten aan Parteon, zij maken de selectie.

Kom je ook zonder kinderen (maar wel met kinderwens) in aanmerking voor deze gezinswoningen?

- Ja.

De Koningsvarenflat

Wat is de nettohuur van 3, 4 en 5 kamerwoning?

- Circa 450 – 500 euro voor een 3 kamerwoning (2 slaapkamers).
- Circa 500 – 550 euro voor een 4 kamerwoning (3 slaapkamers).
- Circa 600 – 650 euro voor een 5 kamerwoning (4 slaapkamers).

Hoe hoog zijn de servicekosten?

- Circa 130 - 150 euro (inclusief stookkosten en water).

Wordt deze flat ook in de nabije toekomst gesloopt?

- Nee.

Hoe vaak komen woningen vrij?

- Normaal zijn het er zo'n 5 tot 10 per jaar. Maar is compleet afhankelijk van de opzeggingen.

De Stadsvernieuwingsurgentie

Hoe lang is de sv-urgentie geldig? Is de sv-urgentie ook na de sloop van de GL nog geldig?

- Nee, de urgentie is geldig tot het moment dat je verhuisd bent en zal dus altijd aflopen als de flat gesloopt wordt.

Is de sv-urgentie ook geldig in de gemeente Purmerend/Amsterdam/Zaanstad?

- Nee, als u naar een andere gemeente wil verhuizen, dan moet u dit bij ons aanvragen. Dan is het afhankelijk van de gemeente waar u naartoe wil of zij u accepteren als SV-urgent.

Gaan sv-urgenten uit Purmerend/Amsterdam/Zaanstad voor?

- Binnen de gemeente waar u in reageert gaan ingezetenen uit die gemeente voor.

Geldt de 1 maand-opzegtermijn van het huurcontract ook na de afgifte van de sv-urgentie?

- Ja.

Gezinswoningen

Kom je als alleenstaande ouder in aanmerking voor een gezinswoning als je kind wel meeverhuist maar bij de andere ouder staat ingeschreven?

- Bij WormerWonen hangt dit af van de woningen. In grote eengezinswoningen stellen we hier eisen aan, bij kleine eengezinswoningen niet.

Kom je als ouders zonder kinderen maar met kinderbens in aanmerking voor een gezinswoning?

- Zie vorige vraag.

Garages

Wanneer wordt duidelijk wat er met de garages gebeurt? Komt er een alternatief?

- Als definitief besloten wordt dat de Gele Lisstraat gesloopt gaat worden (als de SV-urgentie is afgegeven) worden alle garagehouders na u geïnformeerd.
- De bewoners van de Watermuntstraat, en daarna de garagehouders van de Gele Lisstraat krijgen voorrang op vrijkomende garages van WormerWonen. WormerWonen houdt een lijst bij waar u zich tegen die tijd voor aan kan melden. Op volgorde van de duur van de huur van de huidige garage worden vrijkomende garages verhuurd.

Verhuiskostenvergoeding

Hoe hoog is de vergoeding precies?

- Het bedrag is wettelijk 5.993 maar WormerWonen hanteert een hogere vergoeding: € 6.172,22 en deze wordt in februari 2019 nog verhoogd en komt dan rond de € 6.250 uit.

Moet je naar een huurwoning van WormerWonen verhuizen om voor de verhuiskostenvergoeding in aanmerking te komen?

- Nee, ook een andere verhuurder of koopwoning mag.

Waarom wordt de 2e helft van de vergoeding pas uitbetaald als je gaat verhuizen? Je maakt de kosten toch al daarvoor?

- Het is op deze manier ook een stok achter de deur dat u daadwerkelijk verhuist. WormerWonen probeert de vergoedingen overigens wel zo snel mogelijk over te maken nadat u de sleutels heeft ingeleverd.

Vergoeding dubbele huur

Geldt deze vergoeding ook bij het kopen van een nieuwe woning?

- Ja.

Wanneer wordt deze vergoeding uitbetaald? Wat is er mogelijk als je de tijdelijke dubbele huur niet kan betalen?

- Deze vergoeding wordt achteraf uitbetaald. Als dit niet lukt, dan kunt u dit bij ons aangeven en dan gaan we kijken hoe we dit kunnen regelen.

Aanbod woningen

Huurwoningen Wormer

Er staan zo weinig woningen te huur in Wormer. Komen alle vrijgekomen huurwoningen wel op Woningnet?

- Er komen op dit moment weinig woningen vrij. Tevens komen niet alle woningen op WoningNet. Sommige urgenten worden direct bemiddeld naar een huurwoning.

Waarom moeten we zelf een woning zoeken en krijgen we niet direct een woning aangeboden door WormerWonen?

- Veel mensen vinden het fijn om zelf te zoeken, je hebt dan alle vrijheid waar je op reageert. Als u wilt dat WormerWonen u helpt, dan heeft u dit als het goed is aangegeven in het gesprek met Conny.

Koopwoningen

Biedt WormerWonen ook koopwoningen aan?

- Nee

Krijg je als bewoner van de Gele Lisstraat ook voorrang bij een koopwoning?

- Nee, hier heeft WormerWonen geen zeggenschap over.

Watermuntstraat

Ron Kerssens

Watermuntstraat



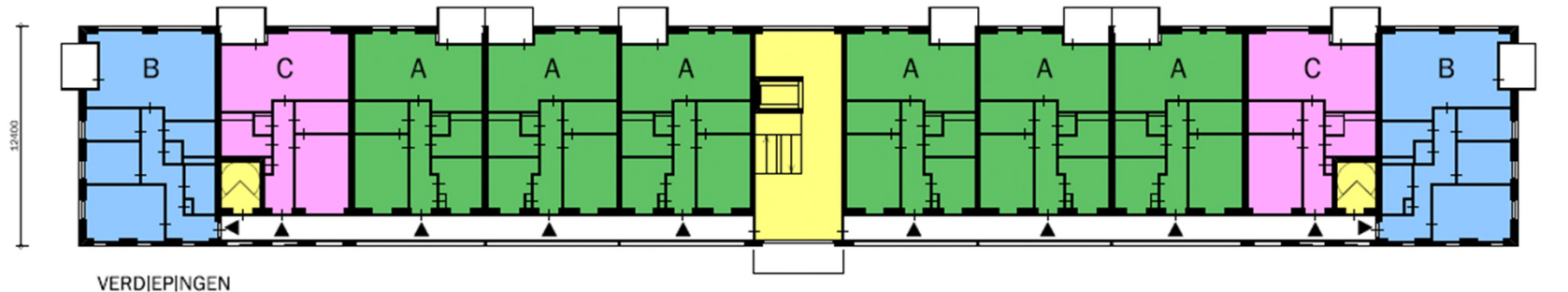
Watermuntstraat



Watermuntstraat



Plan Van der Gragt

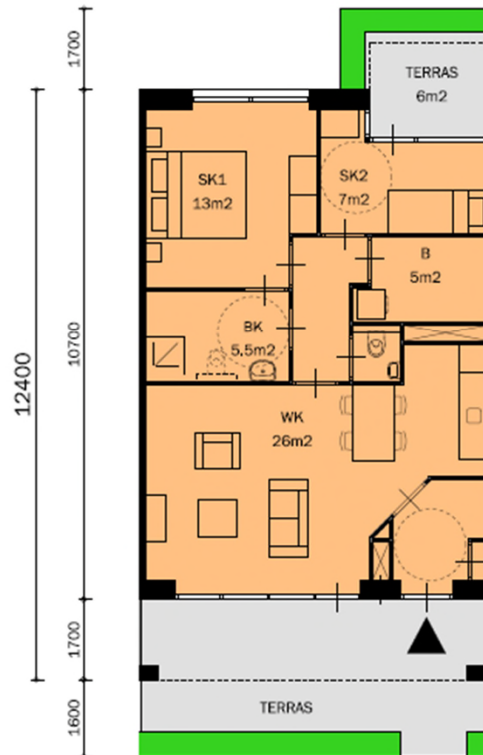


WONINGTYPE	GBO	AANTAL KAMERS	AANTAL
A	69	3	36
B	81	4	12
C	62	2	12
D	69	3	8
E	81	4	4
F	62	2	2
TOTAAL			74 APPARTEMENTEN

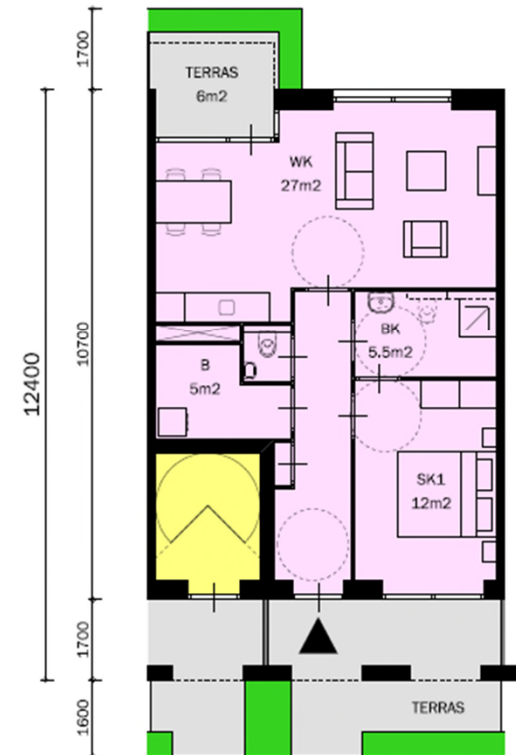
Plan Van der Gragt



TYPE E - BEGANE GROND
 GBO: 81M2
 AANTAL: 4



TYPE D - BEGANE GROND
 GBO: 69M2
 AANTAL: 8



TYPE F - BEGANE GROND
 GBO: 62M2
 AANTAL: 2

Plan Van der Gragt



TYPE B - VERDIEPINGEN

GBO: 81M2

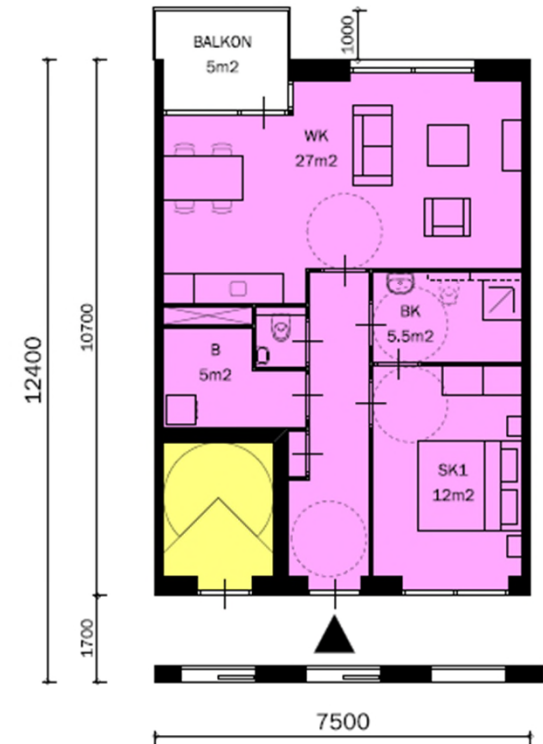
AANTAL: 12



TYPE A - VERDIEPINGEN

GBO: 69M2

AANTAL: 36



TYPE C - VERDIEPINGEN

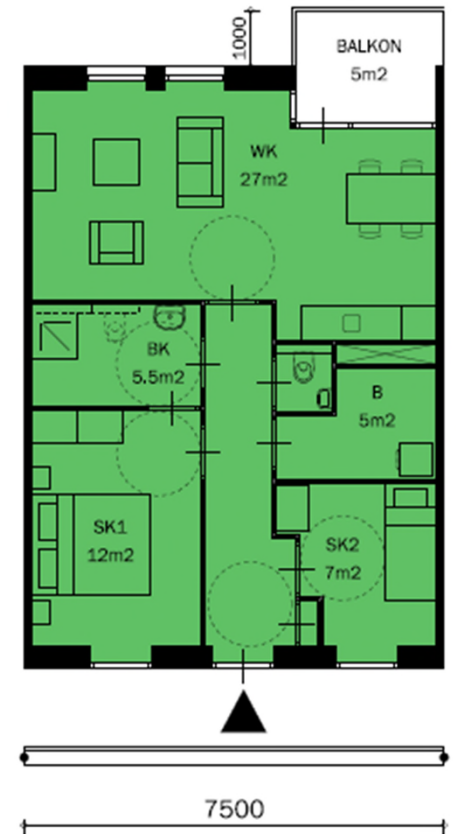
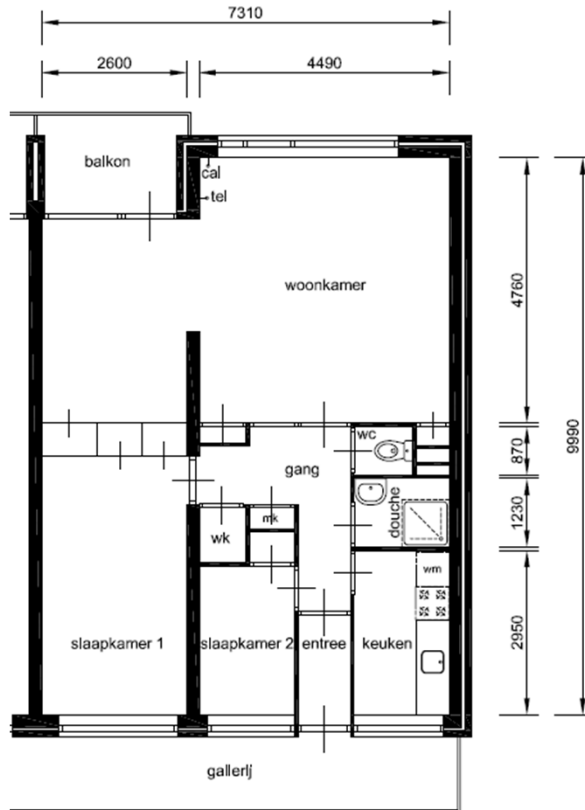
GBO: 62M2

AANTAL: 12

bestaand

4 kamer

3 kamer



Hoe verder?

John van Nimwegen

Hoe verder?

- **V** Beeld wensen bewoners scherp krijgen
- **V** Persoonlijk gesprek met WormerWonen
- Opstellen sociaal plan
- **Wie?:** WormerWonen, bewonersgroep en Huurders voor Huurders
- Opstellen uitgangspunten nieuwbouw
- **Wie?:** WormerWonen, projectleider en kerngroep
- Alsnog aanmelden bewoners/kerngroep, na afloop of in komende dagen info@wormerwonen.nl
- **V** Terugkoppeling eind januari
- Besluit raad maart
- Streefdatum SV urgentie april

Vragen en (indien mogelijk) antwoorden

Indien er nu nog geen antwoord mogelijk is, wordt de vraag genoteerd

Sluitting en napraten



Eerste drankje krijgt u van WormerWonen