

Nieuwsbrief bewoners Gele Lisstraat

31 januari 2019

29 januari jl. is er een informatieavond voor bewoners van de Gele Lis flats geweest. Ruim 40 bewoners waren op deze avond aanwezig. Was u niet in de gelegenheid om de avond bij te wonen of wilt u de presentatie die op deze avond is getoond nog een keer zien? Deze is te vinden op www.wormerwonen.nl op de projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats.

Huisbezoek

Om een duidelijk beeld van de wensen van alle bewoners te krijgen is een medewerker van WormerWonen in januari bij u op huisbezoek geweest. Er zijn nog enkele bewoners die wij niet hebben kunnen bereiken maar 95 % van de bewoners is bezocht. Uit deze huisbezoeken is naar voren gekomen dat de meeste bewoners prettig wonen in de Gele Lis flats maar er ook begrip voor hebben dat WormerWonen deze woningen wil vervangen door nieuwbouw. 88% wil verhuizen ten behoeve van de vernieuwing, 12 % wil liever niet verhuizen. Deze uitslag is reden voor WormerWonen om de vernieuwing van de Gele Lis flats door te laten gaan.

Sociaal plan, klankbordgroep

Op de informatieavond is nogmaals een oproep gedaan aan bewoners om zich te melden voor een klankbordgroep. Er had zich al één bewoner gemeld, twee bewoners hadden via mevrouw Conny van Vollenhoven, die de interviews heeft uitgevoerd, laten weten misschien hieraan mee te willen werken. Eén van hen kan niet overdag en de ander kan niet in de avond, dus per saldo komt dit neer op één persoon. Kevin Groot vindt dat twee bewoners te weinig is om een klankbordgroep te vormen. Omdat zich niemand anders meldt tijdens de bijeenkomst stelt WormerWonen voor om zelf een sociaal plan op te stellen in dezelfde lijn als voor de Watermuntflats en dit de volgende bijeenkomst aan de bewoners voor te leggen. De vergadering stemt hiermee in.

Vragen en antwoorden

Op de bewonersavond was ook gelegenheid om opmerkingen te maken of vragen te stellen. Hieronder vindt u een korte samenvatting.

Stadsvernieuwingsurgentie is iets anders dan sociale urgentie. Als uw woning wordt gesloopt krijgt u stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee heeft u voorrang op andere woningzoekenden. De gemeente kan in bepaalde gevallen (sociale) urgentie geven. In dat geval geeft de gemeente aan de woningcorporatie opdracht om deze urgenten door bemiddeling (rechtstreeks buiten WoningNet om) een woning aan te bieden.

Kunnen wij voorrang krijgen op koopwoningen van WormerWonen? A: Nee, woningcorporaties mogen zelf geen nieuwbouw koopwoningen meer bouwen. Wel is het zo dat er af en toe een huurwoning wordt verkocht. Een aantal woningen zijn daartoe aangewezen. Als deze vrij komen worden ze via een makelaarskantoor verkocht.

Veel mensen willen in Wormer blijven wonen. Op dit moment komen er weinig woningen vrij. Moeten wij allemaal op deze paar woningen reageren? A: De woningen die Parteon in de staart van Wormer bouwt en de nieuwbouw aan de Watermuntstraat bieden genoeg woningen voor alle inwoners van de Gele Lis flats. Als u naar een andere woning wil verhuizen kan het wat moeilijker zijn maar u heeft 2,5 jaar de tijd. WormerWonen verwacht dat in deze periode iedereen een andere woning kan vinden.

Wat zijn de huurprijzen van de nieuwe woningen aan de Watermuntstraat? A: de 2 kamerwoningen zullen onder de eerste aftoppingsgrens liggen (€ 607,46). WormerWonen hoopt dat de 3 kamerwoningen ook onder deze grens zullen vallen maar kan hier nog geen toezegging

over doen. Voor elektra, water en andere servicekosten moet u een bedrag van ongeveer € 60,- rekenen. De woningen zijn gasloos.

Hebben de woningen van de Watermuntstraat een berging op de begane grond? A: Nee, er zijn op de begane grond gezamenlijke bergingen voor de fietsen en scootmobielen. Daarnaast is er in de woning zelf een zeer ruime berging.

Is er huurgewenning? A: Nee. Door de lage energiekosten komen de totale woonlasten vaak niet hoger uit. Bovendien wordt de hogere huur voor veel mensen gecompenseerd door meer huurtoeslag. Daarom is enkele jaren geleden in regionaal verband besloten om de huurgewenning af te schaffen.

Verwacht u veel mutaties in de Molenbuurt? A: Nee. Er zijn vooral veel senioren naar de appartementen in de Molenbuurt verhuisd. We verwachten niet dat die op korte termijn weer gaan verhuizen.

Meer informatie?

U vindt alle informatie over de vernieuwing van de Plaszoomflats op www.wormerwonen.nl projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats. Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot de volgende bijeenkomst neemt u dan contact met ons op: info@wormerwonen.nl of 075 6426421.

Volgende informatieavond

26 maart organiseert WormerWonen een volgende informatieavond. U ontvang hiervoor nog een uitnodiging.