

Nieuwsbrief bewoners Gele Lisstraat

8 november 2018

31 oktober jl. heeft WormerWonen overlegd met de bewoners van de flats aan de Gele Lisstraat over de toekomstmogelijkheden van hun flats. WormerWonen wil op deze plek nieuwe duurzame woningen bouwen. Ruim 40 huishoudens waren op deze avond aanwezig. Was u niet in de gelegenheid om de avond bij te wonen of wilt u de presentatie die op deze avond is getoond nog een keer zien? Deze is te vinden op www.wormerwonen.nl op de projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats.

Meer nieuwbouwwoningen op plek flats Gele Lisstraat

Als de nieuwbouw op de plek van de Watermuntflats gereed is wil WormerWonen de flats aan de Gele Lisstraat slopen en hier nieuwe woningen bouwen. Bewoners krijgen stadsvernieuwings-urgentie (voorrang op andere woningzoekenden) en begeleiding bij het vinden van een nieuwe woning. WormerWonen en de gemeente streven ernaar naast het bestaande aantal woningen minimaal 100 extra woningen op de plek van de flats aan de Gele Lisstraat terug te bouwen.

Huisbezoek

Om een duidelijk beeld van de wensen van alle bewoners te krijgen zal een medewerker van WormerWonen in de periode december/januari bij u op huisbezoek komen. Heeft u vragen dan kunt u deze aan onze medewerker stellen. Naar aanleiding van vragen over huurprijzen op de informatieavond (zie hieronder) zal WormerWonen een aantal woonlastenberekeningen laten maken op basis van fictieve huurders. Deze zullen tijdens het huisbezoek door onze medewerker met u besproken worden, zodat u inzicht krijgt in wat een verhuizing voor u zou betekenen.

Met en voor bewoners

WormerWonen ontwikkelt de plannen voor de nieuwbouw Gele Lisstraatflats samen met de gemeente Wormerland maar wil ook de bewoners en op een later tijdstip de omwonenden hierbij betrekken. Wilt u meepraten namens uw medebewoners over het 'Sociaal Plan' (hierin staan de rechten van de huurders) dan kunt u zich aanmelden via info@wormerwonen.nl.

Vragen en antwoorden

Op de bewonersavond was ook gelegenheid om opmerkingen te maken of vragen te stellen. Hieronder vindt u een korte samenvatting.

- Krijgen we voorrang op een (nieuwbouw)woning? A: Ja u krijgt stadsvernieuwings-urgentie.
- Mag je terugkeren naar de Gele Lisstraat? A: In de praktijk blijken huurders hier uiteindelijk niet voor te kiezen, twee keer verhuizen is geen pretje en kost extra geld. In een enkel geval komt dit voor, WormerWonen biedt dan maatwerk.
- Maak ik als alleenstaande kans op een eengezinswoning met tuin? A: Ja dat kan, de woning moet dan een huur hebben onder de eerste aftoppingsgrens (huurprijs maximaal € 597,30 prijspeil 2018) en mag niet gelabeld zijn voor gezinnen. Dit komt voor bij de kleinere eengezinswoningen. Overigens heeft WormerWonen ook appartementen op de begane grond met een tuintje.
- Kunnen wij de bouwtekeningen van de nieuwe Watermuntstraat zien? A: Deze zijn er nog niet. WormerWonen heeft een prijsvraag uitgeschreven voor drie aannemers en hoopt hier eind januari iets van te kunnen laten zien.
- Als er meer woningen komen, komen er dan ook meer parkeerplaatsen? A; Ja, WormerWonen moet aan een bepaalde parkeernorm voldoen, dus meer woningen is meer parkeerplaatsen.

- De huurprijzen voor nieuwbouw zijn hoger dan de huur die ik nu betaal. A: Waarschijnlijk zullen uw totale woonlasten nauwelijks stijgen door een lagere energierekening en door een hogere huurtoeslag (als u recht heeft op huurtoeslag). Daarnaast heeft WormerWonen ook nog oudere goedkopere woningen in haar bezit waarvan de huurprijs vergelijkbaar is met de huurprijs van de Gele Lisstraat.
- Krijgen we huurgewenning? A: Nee, huurgewenning is inmiddels regionaal afgeschaft.
- Wat is de maximale huurprijs voor sociale huurwoningen? A: Dit is € 710,68 maar komt u in aanmerking voor huurtoeslag, dan moet uw huur onder de aftoppingsgrens van 597,30 blijven voor 1 en 2 persoons huishoudens en € 640,14 voor huishoudens met 3 of meer personen (prijsspeil 2018).

U vindt alle informatie over de vernieuwing van de Plaszoomflats op www.wormerwonen.nl projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats. Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot het huisbezoek van onze medewerkers neemt u dan contact met ons op: info@wormerwonen.nl of 075 6426421.