

Een woning om te ruilen – de spelregels en de voorwaarden

Wilt u graag van woning ruilen met iemand anders? Dat kan. Als u allebei aan de voorwaarden voldoet. Hieronder leest u de spelregels en de voorwaarden. U vraagt de woningruil aan met het bijgaande formulier.

1. *U en de andere huurder ruilen van woning*
U wisselt echt definitief van woning. U gaat in de woning van de ander wonen. En de ander gaat in uw huidige huurwoning wonen.
2. *Woningruil is mogelijk bij beide woningen*
U kunt geen woningruil doen met huizen die te koop staan, binnenkort gesloopt worden of groot onderhoud nodig hebben. Wij kijken dan niet naar uw vraag om woningruil.
3. *U huurt de nieuwe woning minimaal 1 jaar*
U tekent allebei een jaarcontract.
4. *U huurt uw huidige woning allebei al minimaal 1 jaar*
Huurt u uw woning nog maar kort? Dan kunt u niet van woning ruilen. U moet minimaal 1 jaar in uw huidige woning wonen.
5. *U inkomen klopt met de huurprijs van de geruilde woning*
De huurprijs van uw geruilde woning wordt aangepast naar 72% maximaal redelijk. U verdient genoeg om deze huurprijs te kunnen betalen. Maar u verdient niet meer dan de maximale inkomensgrens, die in dat jaar geldt (dit is het maximale inkomen van uw huishouden). De regels hierover staan in de woonruimteverordening.
6. *Het aantal kamers is in verhouding met het aantal inwoners*
Het aantal inwoners moet kloppen bij beide woningen. De regels hierover staan in de woonruimteverordening.
7. *De leeftijd klopt met de leeftijdsgrens van de woning*
Voor sommige woningen geldt een minimale leeftijd. Als dat voor één van de woningen geldt, moet uw leeftijd daarbij kloppen.
8. *U bent een goede huurder geweest*
U heeft geen huurschuld. En u zorgt niet voor overlast.
9. *U neemt eventuele gebreken aan de ruilwoning van de huurder over*
U bent goed op de hoogte van de staat waarin de ruilwoning verkeert. Als u uit de woning vertrekt, zorgt u dat u de woning in een goede staat achterlaat. U heeft ook de overgenomen gebreken verholpen.
10. *U vraagt om woningruil met een formulier*
Uw woningruilverzoek doet u door bijgaand formulier helemaal in te vullen en in te leveren. U levert ook overige documenten in. Welke documenten dit zijn, leest u op het formulier.

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

Met dit formulier dient u een verzoek in bij WormerWonen voor woningruil. Kijkt u eerst naar de voorwaarden, waar u aan moet voldoen. Deze leest u op www.wormerwonen.nl of in het bijgaande informatieblad "Een woning om te ruilen – de spelregels en de voorwaarden".

Persoonlijke gegevens kandidaat 1

Achternaam: dhr./ mevr. *)

Voorletter(s):

Huidig adres:

Postcode en woonplaats:

(Mobiel) telefoonnummer:

E-mailadres:

Eventuele partner van kandidaat 1

Achternaam: dhr. / mevr. *)

Voorletter(s):

(Mobiel) telefoonnummer:

E-mailadres:

Er verhuizen nog (aantal) kinderen mee en (aantal) andere inwoners.

Persoonlijke gegevens kandidaat 2

Achternaam: dhr. / mevr. *)

Voorletter(s):

Huidig adres:

Postcode en woonplaats:

(Mobiel) telefoonnummer:

E-mailadres:

Eventuele partner van kandidaat 2

Achternaam: dhr. / mevr. *)

Voorletter(s):

(Mobiel) telefoonnummer:

E-mailadres:

Er verhuizen nog (aantal) kinderen mee en (aantal) andere inwoners.

*) Laten staan wat van toepassing is.

Gewenste ingangsdatum van uw woningruil (altijd per de 1^e van de maand, minimaal 8 weken vanaf de aanvraagdatum):

Inleveren van documenten

Om uw aanvraag voor woningruil te kunnen beoordelen, vragen wij u (kopieën van) documenten in te leveren.

Let op: welke situatie is op u van toepassing?

De woningruil vindt plaats

- tussen twee huurders van WormerWonen → beide huurders leveren hun documenten in bij WormerWonen.
- tussen een huurder van WormerWonen en een huurder van een andere (particuliere) verhuurder → alleen de huurder van de andere verhuurder levert zijn documenten in bij WormerWonen.

Het gaat om de volgende documenten.

- Uittreksel basisregistratie personen voor woningcorporaties. U kunt dit (tegen betaling) opvragen bij de afdeling burgerzaken van uw gemeente. Op dit uittreksel moeten staan:
 - de datum vanaf wanneer u op uw huidige adres woont;
 - alle overige personen die op het adres ingeschreven staan.
- Recente inkomensverklaring (ook van uw evt. partner en óók van evt. andere inwoners) U kunt deze online met uw DigiD of telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst.
- Formulier Verhuurdersverklaring/verklaring kandidaat. Deze kunt u opvragen bij WormerWonen. Het deel "Verhuurdersverklaring" moet uw huidige verhuurder invullen (als deze anders is dan WormerWonen).
- LET OP: Als de woningruil akkoord is, bent u verplicht een inschrijving van WoningNet te hebben. Dit is nodig om het huurcontract te ondertekenen. Heeft u deze nog niet? Maak deze dan nog op tijd aan.

Bij deze verklaren beide kandidaten dat

- zij het formulier naar waarheid hebben ingevuld;
- zij kennis hebben genomen van de voorwaarden om een woning te ruilen;
- zij de rechtmatige huurders/bewoners zijn van de woningen, die bij de ruil zijn betrokken;
- zij daadwerkelijk in de woning van de andere kandidaat gaan wonen;
- zij geen vastomlijnde plannen hebben om binnen 1 jaar na de ruil de huurovereenkomst op te zeggen.

Handtekening kandidaat 1

Handtekening kandidaat 2

Handtekening evt. partner

Handtekening evt. partner

Plaats en datum

Plaats en datum